

**POSTUPAK TRANSFORMACIJE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
ŠKABRNJA**

*Obrazloženje - Prilog 2a.*

*Pročišćeni tekst odredbi za provedbu važećeg PPUO Škabrnja s prikazom načina transformacije i učinjenih izmjena i dopuna*

# POSTUPAK TRANSFORMACIJE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŠKABRNJA

## Prilog 2a. - Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu važećeg Plana s prikazom načina transformacije

TUMAČ NAČINA TRANSFORMACIJE ODREDBI ZA PROVEDBU:

- TEKST KOJI SE TRANSFORMIRA [oznaka pravila provedbe ili poglavlja]
- NEIZRAVNA TRANSFORMACIJA: regulirano namjenom (Pravilnikom o prostornim planovima) / proizlazi iz grafičkog dijela / upućuje na primjenu drugog dijela Plana [Regulirano Pravilnikom]
- tekst iz važećeg Plana koji se briše [navedeno objašnjenje zašto se ne transformira] :  
[Usklađenje teksta s grafičkim dijelom Plana] [Usklađenje naziva u člancima] [Opis sadržaja odredbi] [Nije predmet Plana] [Usklađenje s Pravilnikom] [Ponavljanje članka] [Ispravak tehničke pogreške] [Određeno Pravilnikom]
- dodani tekst [Usklađenje teksta s grafičkim dijelom Plana] [Usklađenje naziva u člancima] [Ispravak tehničke pogreške]

## II. ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

### Članak 3.

- 1) Izmjene i dopune Plana izrađene su na podlogama dobivenim od jedinice lokalne samouprave - Općine Škabrnja i to na vektoriziranoj i georeferenciranoj katastarskoj podlozi u HTRS96/TM. Zbog preciznijeg prikaza u grafičkom dijelu Plana došlo je do individualnog pomaka katastarskih čestica što je potrebno uvažiti prilikom ishođenja akata za gradnju. Zbog neusklađenosti sa stvarnim stanjem na terenu kod daljnje provedbe potrebno je uvažavati stanje u naravi. [1.4.1. Opći uvjeti] [Usklađenje teksta s grafičkim dijelom Plana]
- 2) Prostornim planom uređenja (PPU-om) Općine Škabrnja određuje se namjena površina i uvjeti uređivanja prostora, te njegovo svrhovito korištenje, obnova i saniranje (građevinskog i drugog zemljišta), zaštita okoliša, te zaštita kulturnih dobara i osobito vrijednih dijelova prirode na području Općine. [1.4.1. Opći uvjeti]

### Članak 3.a

- 1) Uređivanje prostora na području Općine Škabrnja (izgradnja građevina, uređivanje zemljišta i obavljanje drugih radova na površini zemlje, te iznad ili ispod površine zemlje), provodit će se u skladu s ovim Planom. [1.4.1. Opći uvjeti]

### Članak 3.b

- 1) Planom se prvenstveno osiguravaju temeljni uvjeti za ukupni društveni i gospodarski razvitak, te racionalno i svrhovito korištenje prostora, prirodnih i kulturno-povijesnih dobara. [1.4.1. Opći uvjeti]

### Članak 4.

- 1) Uvjeti za određivanje namjene površina obuhvaćaju i sva ograničenja koja proizlaze iz potrebe zaštite, uređenja i korištenja posebno vrijednih područja i građevina na prostoru Općine, kao što su:
  - prirodne i krajobrazne vrijednosti,
  - kulturno-povijesne vrijednosti. [1.4.1. Opći uvjeti]

## 1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području općine

### Članak 5.

- 1) Ovim se Planom utvrđuju kriteriji za korištenje i namjenu površina:
1. Prostor kao ograničeni resurs mora se koristiti krajnje racionalno i svrhovito što prvenstveno pretpostavlja poštivanje principa organskog širenja postojećih naselja u okvirima zadanih mjerila i unutar utvrđenih granica GP-a.
  2. U cilju zaštite okoliša, građevinske aktivnosti se pretežno ograničavaju na već korištene prostore. Korištenje novih neiskorištavanih prostora mora biti argumentirano izrazitom gospodarskom koristi za lokalnu zajednicu, s time da se dokaže kako neće doći do ugrožavanja prirodnih vrijednosti (polja, šuma, vodotoka, podzemnih voda itd.), odnosno, ukoliko neizbježno do toga dođe, treba primijeniti mjere nadoknade za ugrožene prirodne vrijednosti.
  3. U definiranju uvjeta za formiranje granica GP-a naselja primjenjuje se pravilo korištenja već izgrađenih, postojećih struktura i njihovo logično povezivanje u urbane cjeline. Pri tome se razlikuju jezgre naselja, zone naselja koje su rijetko izgrađene i moguća je njihova dogradnja, te zone nove izgradnje u proširenim dijelovima GP-a.
  4. Širenje GP-a naselja usmjerava se u dubinu prostora vodeći računa o potrebi zaokruživanja urbane strukture u prostorno-funkcionalnu cjelinu.
  5. Osnivanje GP-a za proizvodne djelatnosti temelji se na procjeni o potrebi smještaja gospodarskih aktivnosti u prikladnu zonu, te zbog poticanja proizvodnje i obrtništva.
  6. U svrhu proširenja rekreativnog sadržaja domicilnom stanovništvu kao i proširenja turističke ponude, potrebno je osigurati prostore za športsko-rekreacijske svrhe. U sklopu prezentacije prirodnih i povijesnih vrijednosti treba osigurati odgovarajuće pješačke staze. [1.4.1. Opći uvjeti]
  7. Očuvanje polja i poljoprivrednih površina moguće je provesti kroz stvaranje uvjeta njihove trajne obrade, omogućavanje navodnjavanja, te kroz izbjegavanje korištenja tih površina kao građevinskog zemljišta. U sustavu karakterističnih površina su polja i voćnjaci, čije je održavanje i unapređivanje od posebnog značenja za Općinu. [3.2.1. Tlo]
  8. Očuvanje šuma koje se sastoje od prirodne makije i degradiranih kompleksa hrasta treba provoditi sustavno, naročito u pogledu zaštite od požara. [3.2.1. Tlo]
  9. **Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja naselja. [Regulirano Pravilnikom]** Do donošenja Urbanističkog plana uređenja na neuređenim dijelovima građevinskog područja ne može se izdati akt za građenje nove građevine. [1.3.2.1. Općenite smjernice]

### Članak 6.

*Članak brisan.*

### Članak 7.

- 1) Određene su osnovne namjene površina:
1. **ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA - građevinsko područje naselja (GP naselja)**
  2. **ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA:**
    - **IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA**
    - **POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA** [1.2. Građevinska područja, 1.4.3. Zahvati i gradnja izvan građevinskog područja ]

### Članak 8.

- 1) GP naselja se sastoji od:
- **GP-a naselja Škabrnja**
    - izgrađeni dio GP-a
    - neizgrađeni dio GP-a
  - **GP-a naselja Prkos i izdvojenog dijela GP-a naselja Prkos** [Usklađenje teksta s grafičkim dijelom Plana]
    - izgrađeni dio GP-a
    - neizgrađeni dio GP-a [1.2. Građevinska područja]

**Članak 9.**

- 1) Osnovna namjena GP-a naselja je stanovanje, pored kojeg je moguća i gradnja zgrada drugih namjena ukoliko ne umanjuju kvalitetu stanovanja:
- stambeno-poslovnih zgrada
  - proizvodnih i poslovnih zgrada
  - ugostiteljsko-turističkih zgrada
  - javnih i društvenih zgrada. [S5-a/c]

**Članak 10.**

- 1) Unutar GP-a naselja određene su zone sljedećih namjena:
- javna i društvena namjena - upravna - **D1**
  - javna i društvena namjena - zdravstvena - **D3**
  - javna i društvena namjena - predškolska - **D4**
  - javna i društvena namjena - školska - **D5**
  - javna i društvena namjena - vjerska - **D8**
  - gospodarska namjena - proizvodna - **I**
  - sportsko-rekreacijska namjena - sport - **R1**
  - infrastrukturne površine - IS - cestovni promet (parkiralište)
  - infrastrukturne površine - IS - željeznički promet (željeznički kolodvor). [1.2. Građevinska područja]

**Članak 11.**

*Članak brisan.*

**Članak 12.**

- 1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja su izgrađene i neizgrađene prostorne cjeline sljedećih namjena:
- gospodarska namjena - proizvodna - pretežito zanatska - **I2**
  - sportsko-rekreacijska namjena - sport - **R**
  - groblja
  - površina za iskorištavanje mineralnih sirovina - ostalo - ciglarska glina - **E3**. [1.2. Građevinska područja]

**Članak 13.**

- 1) Površine izvan građevinskih područja obuhvaćaju:
- rekreacijska namjena - **Rr**
  - vodne površine - akumulacije - **V**
  - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene - osobito vrijedno obradivo tlo - **P1**
  - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene - ostala obradiva zemljišta - **P3**
  - šuma isključivo osnovne namjene - gospodarska - **Š1**
  - šuma isključivo osnovne namjene - šuma posebne namjene - **Š3**
  - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište – **PŠ**. [1.4.3. Zahvati i gradnja izvan građevinskog područja, R4, IS-8, IGP]

**Članak 14.**

*Članak brisan.*

**Članak 15.**

*Članak brisan.*

**Članak 16.**

*Članak brisan.*

<i>Članak brisan.</i>	<b>Članak 17.</b>
<i>Članak brisan.</i>	<b>Članak 18.</b>
<i>Članak brisan.</i>	<b>Članak 19.</b>
<i>Članak brisan.</i>	<b>Članak 20.</b>
<i>Članak brisan.</i>	<b>Članak 21.</b>
<i>Članak brisan.</i>	<b>Članak 22.</b>
<i>Članak brisan.</i>	<b>Članak 23.</b>
<i>Članak brisan.</i>	<b>Članak 24.</b>
<i>Članak brisan.</i>	<b>Članak 25.</b>
<i>Članak brisan.</i>	<b>Članak 26.</b>
<i>Članak brisan.</i>	<b>Članak 26.a</b>
<i>Članak brisan.</i>	<b>Članak 27.</b>
<i>Članak brisan.</i>	<b>Članak 28.</b>
<i>Članak brisan.</i>	<b>Članak 29.</b>
<i>Članak brisan.</i>	<b>Članak 30.</b>
<i>Članak brisan.</i>	<b>Članak 31.</b>

## 2. Uvjeti za uređenje prostora

### 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

#### Građevine od važnosti za Državu

##### Članak 32.

- 1) Prometne građevine:
  - cestovne građevine: državna cesta (postojeća) DC56: Zemunik Donji (DC424) - Benkovac (DC27) - Bribir (DC59) - Gradina (DC33) - Drniš (DC33) - Klis (DC1)
  - Željezničke građevine: - ostale željezničke pruge za međunarodni promet: M 606: Knin - Zadar (postojeća). [1.4.1. Opći uvjeti]
- 2) Građevine za korištenje voda:
  - "Istočni pravac" regionalnog vodovoda (postojeći)
  - Akumulacije za navodnjavanje Vranskog polja (planirana). [1.4.1. Opći uvjeti]

#### Građevine od važnosti za Županiju

##### Članak 33.

- 1) Prometne građevine:
  - županijske ceste (postojeće) :
    - ŽC6021: Suhovare (ŽC6014) - Škabrnja - Rašević - Miranje (DC27)
    - ŽC6044: Galovac (ŽC6042) - Škabrnja (DC56)
  - lokalne ceste (postojeće):
    - LC63112: Zemunik Donji (ŽC6040) - Prkos (ŽC6044)
    - LC63214: Prkos (ŽC6044) - Škabrnja (ŽC6021) [1.4.1. Opći uvjeti]
- 2) Građevine i površine elektroničkih komunikacija:
  - odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja. [1.4.1. Opći uvjeti]

##### Članak 34.

- 1) Energetske građevine:
  - Elektroenergetske građevine:
    - postojeći dalekovod DV 110 kV - prolazi rubno uz južnu granicu obuhvata Općine
  - Građevine za distribuciju plina:
    - osnovni elementi distribucijskog plinskog sustava čije su trase i lokacije definirane "Studijom opskrbe plinom Zadarske Županije" i "Idejnim projektom opskrbe prirodnim plinom Zadarske županije" i njihovim nadopunama. (planirani). [1.4.1. Opći uvjeti]

##### Članak 35.

- 1) Vodne građevine:
  - Zaštitne, regulacijske i melioracijske građevine:
    - melioracijski sustavi (postojeći i planirani)
  - Sustav navodnjavanja Vlačine s pripadajućom akumulacijom
  - Građevine za zaštitu voda:
    - sustav i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda (planirani). [1.4.1. Opći uvjeti]

##### Članak 36.

- 1) Ostale građevine:
  - športsko-rekreacijska namjena (R) na području Vlačine. [1.4.1. Opći uvjeti]

## 2.2. Građevinska područja naselja

### Članak 37.

- 1) Građevinska područja unutar granica Općine Škabrnja čine:
  - GP naselja Škabrnja
  - GP naselja Prkos
  - izdvojeni dio GP naselja Prkos. [Ponavljanje čl.8.]

### Članak 38.

- 1) Građevinska područja naselja prikazana su u grafičkom dijelu na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja naselja - Škabrnja i Prkos, u mjerilu 1: 5000.

### Članak 39.

*Članak brisan.*

#### 2.2.1. Opći uvjeti

### Članak 40.

*Članak brisan.*

### Članak 41.

*Članak brisan.*

### Članak 42.

*Članak brisan.*

### Članak 43.

- 1) Unutar GP-a naselja, na svim površinama, mogu se uređivati:
  - javne zelene površine
  - površine sportsko rekreacijskih sadržaja (otvorena igrališta) i dječja igrališta
  - pješačke i biciklističke staze
  - trgovi
  - trase i površine prometnih i komunalnih infrastrukturnih sustava i sl. [S5-a/c]

### Članak 44.

- 2) Unutar granica GP-a naselja, zgrade se mogu graditi isključivo na građevnim česticama.

- 1) Na jednoj građevnoj čestici dozvoljena je izgradnja samo jedne zgrade osnovne namjene (stambene, stambeno-poslovne, gospodarske ili poslovne i sl.). [S5-a/c]

### Članak 45.

- 1) Minimalna širina ulične fronte građevne čestice treba biti:
  - a) za samostojeće zgrade 14 m, [S5-c]
  - b) za dvojne zgrade 10 m, [S5- a/c]
  - c) za zgrade u nizu 6 m. [S5-a/c]
- 2) Odstupanje od utvrđenih vrijednosti iz prethodnog stavka dozvoljeno je za samostojeće i dvojne zgrade i to isključivo u izgrađenim dijelovima GP-a naselja, a može biti maksimalno 1,0 m. [S5-a/b]
- 3) Izuzetak čine interpolacije u jezgrama (označene na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja naselja - Škabrnja i Prkos) gdje se dozvoljava veće odstupanje u skladu sa zatečenim stanjem. [S5-a]

#### Članak 45.a

- 1) Planom su utvrđene minimalne dimenzije građevnih čestica za pojedine vrste zgrada. [Opis sadržaja odredbi] Iznimno u izgrađenim dijelovima GP naselja, u slučajevima kada se zbog formiranja građevne čestice prometnice (izgradnja nove ili rekonstrukcija/proširenje postojeće) smanjuje površina i/ili širina susjedne građevne čestice moguće je ishoditi potrebna odobrenja za gradnju ukoliko je površina novoformirane građevne čestice umanjena do 15% od propisanog minimuma. [S5-b] U tom slučaju u obračun koeficijenta iskoristivosti (Kis) i koeficijenta izgrađenosti (Kig) ulazi umanjena površina građevne čestice. [S5-b] [Određeno Pravilnikom]

#### Članak 46.

- 1) Građevinski pravac definira položaj pročelja građevine.
- 2) Udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca je min. 5 m. Udaljenost može biti i manja, ukoliko to diktira zatečeno stanje. [S5-a/c] U izgrađenim dijelovima naselja, a posebno u jezgrama, u slučajevima kada je građevni pravac uz određenu formiranu ulicu definiran postojećom izgradnjom, građevine mogu stajati direktno do javne prometne površine, što znači da se građevina treba uskladiti sa zatečenim stanjem. [S5-a/b]
- 3) U slučajevima rekonstrukcije (dogradnje) postojećih građevina položaj pročelja dograđenog dijela mora poštivati Planom propisani građevinski pravac. Ukoliko se na prednjem pročelju zgrade pojavi bilo kakva istaka (balkon i sl.) građevinski pravac definiran je njom. [S5-a/c, 1.4.6. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni i/ili lokacijski uvjeti nisu u skladu s odredbama Plana]

#### Članak 47.

- 1) Građevinu treba smjestiti na građevnoj čestici tako da je minimalna udaljenost od susjednih građevnih čestica, polovica visine građevine, ali ne manje od 3 m. Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnim i stražnjoj fasadi zgrade. [S5-a/c] Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja udaljenost zgrade od međe može biti i manja u slučajevima kada je udaljenost od međe postojeće (susjedne) zgrade manja od navedenog minimuma. U tom slučaju novu zgradu moguće je graditi
  - kao slobodnostojeću na istoj udaljenosti kao i susjednu, ali ne manjoj od 1,0 m, s tim da se ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevnoj čestici
  - kao poluugrađenu u slučaju da je susjedna građevina izgrađena na međi. [S5-a/b]

#### Članak 48.

*Članak brisan.*

#### Članak 49.

- 1) Zgrade u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati osobitosti autohtone i tradicionalne arhitekture. [S5-a/c]
- 2) Horizontalni i vertikalni gabariti zgrade, oblikovanje fasada i krovništa, te upotrebljeni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s okolnim objektima, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja. [S5-a/c]
- 3) Dopušteno je postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija. Njihova postava treba biti u okviru krovne plohe ili fasade objekta pri čemu mogu pokriti max. 50% njezine površine. [S5-a/c]
- 4) Zgrade koje se izgrađuju kao dvojne ili u nizu moraju sa zgradom uz koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu. [S5-a/c]

#### Članak 50.

- 1) Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih čestica i građevina. [S5-a/c]

#### Članak 51.

- 1) Na jednom uličnom potezu ograde moraju biti ujednačene (ne jednake) visinski i upotrebom materijala (preporučuje se izvedba ograda od kamena ili zelenila). Ograde ne smiju biti građene tako da

## POSTUPAK TRANSFORMACIJE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŠKABRNJA

ugrožavaju sigurnost u prometu zatvaranjem preglednosti, posebno na križanjima gdje smiju biti u visini do 80 cm. Drugdje maksimalna visina ograde iznosi 150 cm. [S5-a/c]

### Članak 52.

- 1) Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće. Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno poštivati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, potrebno je posaditi odgovarajući broj na slobodnim dijelovima čestice. [S5-a/c]

### Članak 53.

*Članak brisan.*

### Članak 54.

- 1) Svaka građevna čestica mora imati osiguran pristup (kolno-pješački) na prometnu površinu. [S5-a/c]

[1.4.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu]

- 2) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz ceste različitog značaja (kategorije), priključenje na prometnu površinu se ostvaruje preko ceste nižeg značaja. Pristup na prometnu površinu moguće je ostvariti i preko dijela građevne čestice koji služi isključivo za pristup i tako omogućuje gradnju građevina u "drugom redu". U tom slučaju dio građevne čestice koji služi isključivo za pristup na prometnu površinu ne može biti uži od 3,0 m i duži od 50 m, a njegova površina ne ulazi u obračun koeficijenta iskoristivosti (Kis), koeficijenta izgrađenosti (Kig) i površinu minimalne građevne čestice.

[1.4.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu]

- 3) Ukoliko unutar jezgri naselja do građevne čestice nije moguće ostvariti kolni pristup već samo pješački, moguće je ishoditi potrebna odobrenja za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće zgrade maksimalne građevinske (bruto) površine do 200 m<sup>2</sup> Ukoliko postojeća zgrada prelazi maksimalnu građevinsku (bruto) površinu od 200 m<sup>2</sup>, za takvu zgradu moguća je rekonstrukcija unutar postojećih gabarita. Širina i dužina takvog pristupa zavise o zatečenom stanju na terenu. [1.4.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu]

### 2.2.2. Posebni uvjeti

#### 2.2.2.1. GRADNJA NOVIH (INTERPOLACIJE) I/ILI REKONSTRUKCIJE POSTOJEĆIH ZGRADA UNUTAR JEZGRI NASELJA

### Članak 55.

- 1) U jezgrama dozvoljava se gradnja (interpolacija) novih i /ili rekonstrukcija postojećih zgrada, prema sljedećim uvjetima:
  - gradnja novih zgrada moguća je iako nisu ispunjeni uvjeti u pogledu minimalne površine građevne čestice, udaljenosti od susjedne međe ili koeficijenta izgrađenosti, pod uvjetom da se poštuje zatečeno stanje i način gradnje susjednih zgrada u pogledu visine, izgrađenosti čestice i udaljenosti zgrade od međe, te da se ne pogoršava kvaliteta stanovanja
  - u slučajevima rekonstrukcije dozvoljava se gradnja iako nisu ispunjeni uvjeti minimalne površine građevne čestice, udaljenosti od susjedne međe ili koeficijenta izgrađenosti, pod uvjetom da se rekonstrukcijom zadrže zatečeni gabariti. [S5-a]
- 2) Iznimno se, u slučaju rekonstrukcije može dozvoliti i dogradnja etaže ili povećanje visine zgrade do visine susjednih zgrada. [S5-a]
- 3) Nova gradnja je moguća samo kao interpolacija na praznim česticama, a rekonstrukcija je moguća na način da se građevinskim zahvatima poštuje stara autohtona arhitektura unutar jezgre. Prilikom intervencija na postojećim zgradama i kod gradnje novih zgrada potrebno je da krovovi budu na dvije, tri ili četiri vode. U jezgrama nije moguće planirati zgrade s ravnim krovom. Stolarija treba biti drvena, svi otvori moraju biti tradicionalnih oblika, da svojom visinom budu viši, a širinom uži. Potrebno je

## POSTUPAK TRANSFORMACIJE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŠKABRNJA

izbjegavati projektiranje balkona velikih poteza duž čitavog pročelja. Krovovi moraju biti prekriveni pokrovom od kupe kanalice. [S5-a]

### Članak 56.

- 1) Udaljenost građevine od susjedne međe uvjetuje se principom reciprociteta, tako da je u tom slučaju moguća gradnja i na međi. [S5-a]
- 2) Reciprocitet je (u smislu odredbi ovog Plana) uzajaman odnos susjeda kojima se osigurava isto pravo građenja na zajedničkoj međi ili na udaljenosti manjoj od 3 m od zajedničke međe u slučajevima kada je jedna strana već konzumirala to pravo. Princip reciprociteta može se primjenjivati samo u slučajevima gdje je susjedna građevina postojeća građevina, sukladno Zakonu o gradnji te ako je nova građevina iste ili manje visine od postojeće susjedne građevine, te na način da se dozvoljava u istoj dužini i na istoj poziciji kao kod postojeće građevine s mogućim posmikom, maksimalno 30% dužine. [S5-a]

### Članak 57.

- 1) Gradnja slobodnostojeće zgrade je moguća i na građevnim česticama koje svojim oblikom i veličinom ne zadovoljavaju propisane uvjete s tim da površina ne smije biti manja od 50% Planom dozvoljene. [S5-a]

### Članak 58.

- 1) Prilikom gradnje novih zgrada (interpolacija) ili rekonstrukcije postojećih potrebno je volumen prilagoditi mjerilu susjednih zgrada, a moguće povećanje volumena u odnosu na susjednu zgradu je maksimalno 20%. [S5-a]

### Članak 59.

*Članak brisan.*

### Članak 60.

*Članak brisan.*

### 2.2.3. Uvjeti za gradnju stambenih, stambeno-poslovnih zgrada i pomoćnih građevina unutar građevinskog područja naselja

#### Članak 61.

Planom se, pored općih uvjeta, utvrđuju i posebni uvjeti za gradnju stambenih, **stambeno-poslovnih zgrada i pomoćnih građevina**. [Opis sadržaja odredbi]

#### Članak 62.

*Članak brisan.*

#### 2.2.3.1. STAMBENE ZGRADE

#### Članak 63.

- 1) Stambene zgrade su građevine koje su u cjelini namijenjene stanovanju i mogu se graditi isključivo unutar GP-a naselja. [1.4.1. Opći uvjeti]

#### Članak 64.

*Članak brisan.*

#### Članak 65.

- 1) Unutar GP-a naselja dozvoljena je gradnja i/ili rekonstrukcija stambenih zgrada prema uvjetima navedenim u tablicama. [Opis sadržaja odredbi]
- 2) Planom se dozvoljava izgradnja stambenih zgrada ovisno o vrsti gradnje kao:
  - slobodnostojećih zgrada
  - zgrada koja se ne naslanja ni na jedan susjedni objekt i sama čini prostornu cjelinu

## POSTUPAK TRANSFORMACIJE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŠKABRNJA

- dvojnih zgrada
  - zgrada koja se naslanja na susjednu zgradu (zajednički zid min. 50% dužine zida) s kojom čini graditeljsku cjelinu u pogledu visine gabarita i načina gradnje
  - u nizu zgrada
  - zgrada koje su povezane sa susjednim (po dva nasuprotna zida čine zajednički zid sa susjednom građevinom min. 50% dužine zida) s kojima čine graditeljsku cjelinu u pogledu visine gabarita i načina gradnje. [1.4.1. Opći uvjeti]
- 3) Zgrade koje se izgrađuju kao dvojne ili u nizu moraju sa zgradom uz koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu, a razlika visine između susjednih građevina dozvoljena je samo kao rezultat nagiba zemljišta, pri čemu se dopušta pomak od etaže (1,50 m). [S5-a/c]
- za slobodnostojeće zgrade

min. površina građevne čestice	max. dozvoljena katnost zgrade	max. dozvoljena visina zgrade	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent izgrađenosti iskoristivosti [Ispravak tehničke pogreške]
450 m <sup>2</sup>	Po+Pr+1 ili Po +VP+Pk	7,0 m	0.3	0.6
600 m <sup>2</sup>	Po+Pr+1 ili Po +VP+1+Pk	8,0 m	0.35	0.8

[S5-a/c]

Broj stambenih jedinica je max. 2 za česticu min površine 450 m<sup>2</sup>

Broj stambenih jedinica je max. 4 za česticu min površine 600 m<sup>2</sup> [S5-a/c]

- za dvojne zgrade

min. površina građevne čestice	max. dozvoljena katnost zgrade	max. dozvoljena visina zgrade	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent izgrađenosti iskoristivosti [Ispravak tehničke pogreške]
250 m <sup>2</sup>	Po+Pr+1 ili Po +VP+Pk	7,0 m	0.3	0.6
350 m <sup>2</sup>	Po+Pr+1 ili Po +VP+1+Pk	8,0 m	0.35	0.8

[S5-a/c]

- Površina građevne čestice za gradnju dvojne zgrade je max. 450 m<sup>2</sup>. [S5-a/c]

Broj stambenih jedinica je max. 1 za česticu min površine 200 250 m<sup>2</sup> [S5-a/c] [Ispravak tehničke pogreške]

Broj stambenih jedinica je max. 2 za česticu min površine 300 350 m<sup>2</sup> [S5-a/c] [Ispravak tehničke pogreške]

## POSTUPAK TRANSFORMACIJE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŠKABRNJA

- za zgrade u nizu

min. površina građevne čestice	max. dozvoljena katnost zgrade	max. dozvoljena visina zgrade	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent izgrađenosti iskoristivosti [Ispravak tehničke pogreške]
200 m <sup>2</sup>	Po+Pr+1 ili Po +VP+Pk	7,0 m	0.3	0.8

Površina građevne čestice za gradnju zgrade u nizu je max. 300 m<sup>2</sup>. [S5-a/c]

Dozvoljen broj građevina u nizu je max. 4. [S5-a/c]

Broj stambenih jedinica po zgradi je max. 1. [S5-a/c]

### Članak 66.

Članak brisan.

### Članak 67.

Članak brisan.

### Članak 68.

Članak brisan.

### Članak 69.

Članak brisan.

### 2.2.3.2. STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE

#### Članak 70.

- 1) Stambeno-poslovne zgrade su građevine u kojima su pored stambene namjene zastupljene i proizvodne ili neke poslovne djelatnosti kompatibilne primarnoj funkciji [1.4.1. Opći uvjeti] Stambeno-poslovne zgrade mogu se graditi samo kao samostojeće i samo unutar GP naselja. [S5-a/c]
- 2) Uvjeti za gradnju stambeno-poslovnih zgrada:
  - min. površina građevne čestice je 600 m<sup>2</sup>
  - min. širina čestice na regulacijskom pravcu 14 m
  - max. dozvoljena visina zgrade je 9,0 m
  - max. dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je 0,35
  - max. dozvoljeni nadzemni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kiss) je 0,8
  - max. broj stambenih jedinica unutar stambeno-poslovne zgrade je 4
  - max. nadzemna građevinska (bruto) površina je 600 m<sup>2</sup>
  - min. 30% čestice urediti kao parkovnu površinu i prirodno zelenilo
  - pristup na prometnu površinu, te priključke na ostalu infrastrukturu. [S5-a/c]

### 2.2.3.3. POMOĆNE GRAĐEVINE

#### Članak 71.

- 1) Na građevnoj čestici dozvoljena je (pored glavne građevine) i gradnja pomoćnih građevina koje moraju biti u funkciji glavne građevine. [S5-a/c]

**Članak 72.**

*Članak brisan.*

**Članak 73.**

- 1) Pomoćne građevine mogu biti:
  - garaže
  - konobe
  - ljetne (crne) kuhinje
  - bazen
  - spremišta za alate i strojeve
  - spremišta za čuvanje stočne hrane
  - objekti za čuvanje stoke
  - sušare
  - solarne i fotonaponske ćelije
  - i sl. [S5-a/c]

**Članak 74.**

- 1) Pomoćne građevine mogu se graditi u sklopu glavne građevine na način da čine skladnu cjelinu ili se mogu graditi kao samostalne građevine na istoj građevnoj čestici. [S5-a/c]
- 2) Ako se pomoćne građevine grade kao samostalne, mogu se graditi i na manjoj udaljenosti od 3,0 m, pa i neposredno do susjedne međe. [S5-a/c]
- 3) Bazeni se mogu graditi na udaljenosti od najmanje 1 m od međe susjedne čestice. [S5-a/c]

**Članak 75.**

- 1) Postotak izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti građevne čestice čine glavna i sve pomoćne zgrade na jednoj građevnoj čestici.
- 2) Najveća moguća bruto površina pomoćnih građevina može biti 100 m<sup>2</sup>. U to se ne uračunava, površina bazena i nadstrešnice. [S5-a/c]

**Članak 76.**

- 1) U slučaju gradnje pomoćne građevine na međi ne dozvoljava se otvaranje otvora uz obvezu izvođenja protupožarnog zida prema susjedu minimalne vatrootpornosti 2 sata. [S5-a/c]
- 2) Voda sa krova navedenih građevina mora se odvesti na vlastitu parcelu. [S5-a/c]

**Članak 77.**

- 1) Pomoćne građevine mogu se graditi isključivo kao prizemne građevine. Visina pomoćne građevine ne smije biti veća od 4,0 m. [S5-a/c]

**2.2.4. Uvjeti za gradnju građevina javnih i društvenih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja**

**Članak 78.**

- 1) Planom je određeno nekoliko površina javne i društvene namjene unutar građevinskog područja naselja Škabrnja i Prkos. [D1-D3-D8, D4, D5]  
  
Građevine javne i društvene namjene, osim na površinama iz prethodnog stavka, mogu se graditi unutar cijelog područja građevinskog područja naselja, izuzev površina sportsko-rekreacijske namjene - R1, gospodarske namjene - proizvodne - I i infrastrukturne namjene - P i ZK. [S5-a/c]
- 2) Neposrednom provedbom ovoga Plana dozvoljava se prenamjena zgrada stambene namjene u prostor za javnu i društvenu namjenu te prenamjena zgrada javne i društvene namjene u prostor za drugu javnu i društvenu namjenu. [S5-a/c, D1-D3-D8, D5]

**Članak 79.**

- 1) Ostali uvjeti za gradnju građevina javne i društvene namjene unutar površina javne i društvene namjene i ostalih površina građevinskog područja naselja dati su **točki 4.** - Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti. [Opis sadržaja odredbi]

**2.2.5. Uvjeti za uređenje javnih i zelenih površina unutar građevinskog područja naselja**

**Članak 80.**

- 1) Na površinama svih namjena unutar građevinskog područja naselja dozvoljeno je uređivati parkove i ostale zelene površine. [S5-a/c, D1-D3-D8, D4, D5, I1, R2-a, IS-1, IS-2]
- 2) Postojeće parkove nije dozvoljeno prenamijeniti, a nove parkovne površine potrebno je planirati kao jedinstvene cjeline, oblikovati prema prirodnim osobitostima prostora te opremiti urbanom opremom sukladno potrebama građana unutar područja u kojem se parkovna površina gradi i uređuje. [S5-a/c, D1-D3-D8, D4, D5, I1, R2-a, IS-1, IS-2]
- 3) Unutar parka dozvoljena je gradnja manje javne građevine, [S5-a/c, D1-D3-D8, D4, D5,] paviljona, sanitarnog čvora, fontane, dječjeg igrališta, staze, odmorišta i slično. [S5-a/c, D1-D3-D8, D4, D5, I1, R2-a, IS-1, IS-2]

**2.2.6. Uvjeti za uređenje površina sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja**

**Članak 80.a**

- 1) Planom je određena površina sportsko-rekreacijske namjene - sport - R1 unutar građevinskog područja naselja Prkos. [R2-a]
- 2) Sportsko-rekreacijski sadržaji, osim na površini iz prethodnog stavka, mogu se graditi i na površinama svih ostalih namjena unutar građevinskog područja naselja, izuzev površina infrastrukturne namjene - P i ZK. [S5-a/c, D1-D3-D8, D5, I1]
- 3) Uvjeti za gradnju na površini iz stavka 1) ovog članka te za gradnju sadržaja iz prethodnog stavka dani su u točki 4.2. Uvjeti smještaja sportsko-rekreacijskih djelatnosti unutar GP naselja ovih Odredbi. [Opis sadržaja odredbi]

**2.2.7. Uvjeti za uređenje površina gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja**

**Članak 80.b**

- 1) Planom je određena površina gospodarske namjene - proizvodne - I unutar građevinskog područja naselja Prkos. [IS-1]
- 2) Građevine gospodarske namjene, osim na površini iz prethodnog stavka, mogu se graditi i na površinama svih ostalih namjena unutar građevinskog područja naselja, izuzev površina javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene - sport - R1 i infrastrukturne namjene - P i ZK. Na predmetnim površinama moguće je planirati sadržaje gospodarske namjene unutar stambeno-poslovnih zgrada ili na zasebnoj građevnoj čestici kao zgradu osnovne namjene. [S5-a/c]
- 3) Uvjeti za gradnju na površini iz stavka 1) ovog članka te za gradnju sadržaja iz prethodnog stavka dani su u točki 3.1. Uvjeti smještaja poslovnih i proizvodnih djelatnosti ovih Odredbi. [Opis sadržaja odredbi]

**2.2.8. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone INFRASTRUKTURNE POVRŠINE unutar građevinskog područja naselja**

**Članak 81.**

- 1) Infrastrukturne površine unutar GP naselja su:
  - postojeće parkiralište u naselju Škabrnja na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja naselja - Škabrnja i Prkos označen kao P-1 [IS-1]

## POSTUPAK TRANSFORMACIJE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŠKABRNJA

- postojeći željeznički kolodvor u naselju Škabrnja na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja naselja - Škabrnja i Prkos označen kao ZK [IS-2]

### Članak 82.

- 1) Neposrednom provedbom ovoga Plana dozvoljeno je uređenje infrastrukturnih površina prema uvjetima iz točki 5. - Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava. [Opis sadržaja odredbi]

#### 2.2.9. Uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina u građevinskim područjima naselja

##### Članak 82.a

- 1) Postojeće građevine svih namjena unutar građevinskog područja naselja, čiji su postojeći lokacijski uvjeti sukladni uvjetima Plana za predmetnu zonu, rekonstruiraju se pod istim uvjetima za gradnju novih građevina. [S5-a/c, D1-D3-D8, D4, D5, I1, R2-a, IS-1, IS-2]
- 2) Postojeće građevine kod kojih neki od lokacijskih uvjeta nije u skladu s odredbama ovog Plana, smiju se rekonstruirati te mijenjati namjenu u skladu s namjenom utvrđenom planom, uz poštivanje svih ostalih propisanih lokacijskih uvjeta i na način da se lokacijski uvjeti koji nisu u skladu s Odredbama mogu zadržati, ali se ne smije dodatno povećavati neusklađenost s odgovarajućim prostornim pokazateljima propisanim ovim planom (maksimalni kig, maksimalni kis nadzemno i ukupno, maksimalna visina, maksimalna bruto površina nadzemno, minimalna površina građevne čestice i dr.), osim ako ovim Odredbama nije drugačije navedeno. [1.4.6. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni i/ili lokacijski uvjeti nisu u skladu s odredbama Plana]
- 3) Postojeće građevine koje su izgrađene na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe, a zadovoljavaju ostale lokacijske uvjete određene ovim Odredbama (maksimalni kig, maksimalni kis nadzemno i ukupno, maksimalna visina, maksimalna bruto površina nadzemno, minimalna površina građevne čestice i dr.) pri rekonstrukciji mogu zadržati postojeći građevinski pravac. Građenje otvora na strani postojeće manje udaljenosti od međe, moguće je uz suglasnost susjeda već izgrađene susjedne čestice. [1.4.6. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni i/ili lokacijski uvjeti nisu u skladu s odredbama Plana]

#### 2.3. Izgrađene strukture van naselja

##### Članak 83.

- 1) Izgrađenim strukturama i prostorima/površinama van GP-a naselja smatraju se:
  - GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA - pretežito zanatska - I2
  - ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA – R
  - GROBLJA
  - POVRŠINA ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA - ostalo - ciglarska glina - E3[1.2. Građevinska područja]

##### 2.3.1. Opći uvjeti za izgradnju i uređenje struktura van naselja

##### Članak 84.

- 1) Unutar površina za izgradnju i uređenje objekata i površina izvan GP-a naselja treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju, sukladno odredbama definiranim ovim Planom. [1.4.5. Smještaj i parkiranje vozila]
- 2) Potreban broj parkirališnih mjesta definiran je ovim odredbama, točka 5. - Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava. [Opis sadržaja odredbi]

##### Članak 85.

- 1) Površine sportsko-rekreacijske namjene i groblja treba urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste. [R2-b, Gr]

## POSTUPAK TRANSFORMACIJE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŠKABRNJA

- 2) Zatečena stabla moraju se zaštititi. Odstranjivanje stabala je dozvoljeno samo ako se stabla ne mogu racionalno uklopiti u namijenjeni sadržaj. Svako odstranjeno stablo mora se zamijeniti jednakim ili sličnim stablom na drugoj lokaciji unutar ili u neposrednoj blizini građevne čestice. [UPU-1, UPU-2, R2-b, Gr, E]
- 3) Uređenje građevne čestice sa zelenilom se osobito odnosi na parkirališne površine i prostor u kontaktu s javnim površinama. [UPU-1, UPU-2, R2-b, Gr, E]

### 2.3.2. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA - pretežito zanatska - I2

#### Članak 86.

- 1) Planom određene zone GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA - PRETEŽITO ZANATSKA - I2 jesu izdvojeno građevinsko područje izvan naselja unutar kojih je moguća gradnja proizvodnih i poslovnih zgrada, te pratećih sadržaja komplementarnih primarnoj funkciji, gradnja elektrana obnovljivih izvora energije (prema uvjetima navedenim u točki 5.), te gradnja osnovne i komunalne infrastrukture. [UPU-1, UPU-2]
- 2) Unutar zone proizvodne namjene moguće je formirati reciklažna dvorišta, eko otoke ili postaviti reciklažne kontejnere. [UPU-1, UPU-2]
- 3) Proizvodne i poslovne zgrade (u smislu ovih odredbi) su zgrade u kojima nije dozvoljeno stanovanje, već su namijenjene isključivo:
  - **proizvodnoj namjeni** (gospodarske, obrtničke, zanatske i sl. zgrade; gospodarski pogoni, skladišni prostori i sl.) ili
  - **poslovnoj namjeni** (ugostiteljske, trgovačke, uslužne, poslovne, uredske i sl. zgrade). [UPU-1, UPU-2]
- 4) Planom su određene i na kartografskom prikazu prikazane lokacije zona, njihova vrsta i površina.
- 5) Za zone proizvodne namjene obvezna je izrada UPU-a.
- 6) Smjernice za UPU-e iz prethodnog stavka dane su točki 3. - Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti.

### 2.3.4. Uvjeti za izgradnju i uređenje lokacija ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA - ostalo - ciglarska glina - E3

#### Članak 87.

- 1) Planom određena lokacija ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA - ostalo - ciglarska glina - E3 su područja izvan naselja unutar kojih su mogući zahvati eksploatacije mineralne sirovine (ciglarske gline) u skladu s koncesijskim odobrenjem. [E]
- 2) Na području Općine određene su dvije lokacije za eksploataciju mineralnih sirovina ciglarske gline: Rosulja i Kozjak. [E]

#### Članak 88.

*Članak brisan.*

### 2.3.5. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - R

#### Članak 89.

- 1) Planom određena zona športsko-rekreacijske namjene R je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja unutar kojeg je moguća gradnja športsko-rekreacijskih građevina, te pratećih sadržaja komplementarnih primarnoj funkciji, te gradnja osnovne i komunalne infrastrukture. [R2-b]
- 2) Površine za športsko-rekreacijsku namjenu su:
  - ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - R
    - R - Vlačine - postojeće (R-1) [R2-b]

**Članak 90.**

- 1) Svi uvjeti za gradnju i uređenje zone - ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - R dati su točki 4. - Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti. [Opis sadržaja odredbi]

**2.3.6. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone GROBLJA**

**Članak 91.**

- 1) Planom određena zona groblja je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za uređenje i proširenje groblja. [Gr]
- 2) Planom je određena zona postojećeg groblja i zona za potrebe proširenja. [Gr]

**Članak 92.**

*Članak brisan.*

**Članak 93.**

- 1) Unutar zone groblja moguća je rekonstrukcija i izgradnja građevina te uređenje površina u funkciji groblja i to:
- vjerskog objekta (crkva, kapelica, nužne popratne građevine i sl.),
  - groblja (grobovi, spomenici, nužne popratne građevine i sl.),
  - ozelenjavanja (ukrasni vrtove, stabla, biljke i sl.),
  - ograde,
  - površine za promet u mirovanju
  - komunalna infrastruktura (voda, struja i sl.). [Gr]

**Članak 94.**

*Članak brisan.*

**Članak 95.**

- 1) Planom se utvrđuju sljedeći uvjeti za izgradnju i uređenje izdvojenih objekata vjerskog sadržaja na grobljima:
- visina pratećih građevina ne može biti veća od 3,5 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu,
  - bruto površina pratećih objekata ne može biti veća od 50 m<sup>2</sup>,
  - pristup objektima vjerskog sadržaja s grobljima treba biti osiguran kolnim pristupom min. širine 6,0 m, ograda mora biti usklađena s karakterom graditeljske cjeline obližnjeg naselja, tradicijom, kulturom i osjetljivošću mikrolokacije (prvenstveno u lokalnim materijalima - kamen i sl.), unutar lokaliteta ili u neposrednoj blizini objekta vjerskog sadržaja s grobljima treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju sukladno odredbama ovoga Plana,
  - svim objektima treba biti osiguran priključak na osnovnu i komunalnu infrastrukturu gdje je to racionalno moguće (struja, voda, odvodnja, telekomunikacije). [Gr]

**Članak 96.**

- 1) Potrebno je ishoditi uvjete i suglasnost Zavoda za zaštitu spomenika kulture u slučaju proširenja groblja ili drugih građevinskih intervencija. [Gr]

**Članak 97.**

- 1) Svi uvjeti za gradnju i uređenje VODNIH POVRŠINA - akumulacije - V, propisani su u točki 5. - Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava ovih Odredbi za provedbu. [Opis sadržaja odredbi]

**Članak 98.**

*Članak brisan.*

**Članak 99.**

*Članak brisan.*

**Članak 100.**

*Članak brisan.*

**Članak 101.**

*Članak brisan.*

**Članak 102.**

*Članak brisan.*

**Članak 103.**

*Članak brisan.*

**Članak 104.**

*Članak brisan.*

**Članak 105.**

*Članak brisan.*

**Članak 106.**

*Članak brisan.*

**2.4. Izgradnja i uređenje prostora/površina izvan GP**

**Članak 107.**

- 1) Površine izvan GP-a su:
- POVRŠINA REKREACIJSKE NAMJENA - **Rr**
  - VODNE POVRŠINE - akumulacije - **V**
  - POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE - osobito vrijedno obradivo tlo - **P1**
  - POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE - ostala obradiva zemljišta - **P3**
  - ŠUMA ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE - **Š**
  - ŠUMA ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE - šuma posebne namjene - **Š3**
  - OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – **PŠ** [1.1. Namjena prostora]

**Članak 108.**

- 1) Izvan građevinskog područja se, sukladno uvjetima navedenim u ovom poglavlju, može planirati:
- izgradnja građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu
  - izgradnja građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji te poljoprivredno-gospodarski sklopovi sa gospodarsko-poljoprivrednim sadržajima
  - izgradnja stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
  - rekonstrukcija postojećih građevina. [1.4.3. Zahvati i gradnja izvan građevinskog područja]
- 2) Na svim površinama unutar obuhvata ovog Plana moguća je gradnja i uređenje:
- prometne i komunalne infrastrukture
  - rekreacijskih, pješačkih, biciklističkih i ostalih staza
  - dječjih igrališta, otvorenih travnatih igrališta
  - sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama
  - mjesta za sjedenje i boravak (sjenica i sl.), vidikovaca, informativnih ploča i putokaza te drugih sličnih zahvata u prostoru. [1.4.3. Zahvati i gradnja izvan građevinskog područja]

## POSTUPAK TRANSFORMACIJE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŠKABRNJA

- 3) Prostor izvan građevinskog područja na kojem se namjerava graditi sportsko-rekreacijsko igralište na otvorenom može se planirati na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti tako da:
- izgrađenost zgradama u obuhvatu zahvata u prostoru sportsko-rekreacijskog igrališta na otvorenom nije veća od 4%
  - najmanje 30% obuhvata zahvata u prostoru bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- [1.4.3. Zahvati i gradnja izvan građevinskog područja]

### 2.4.1. Opći uvjeti za izgradnju i uređenje prostora/površina izvan građevinskih područja

#### Članak 109.

- 1) Unutar površina za izgradnju i uređenje prostora/površina izvan GP-a treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju, sukladno odredbama definiranim ovim Planom. [1.4.3. Zahvati i gradnja izvan građevinskog područja, R4]
- 2) Potreban broj parkirališnih mjesta definiran je ovim odredbama, točka 5. - Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava. [Opis sadržaja odredbi]

#### Članak 110.

- 1) Izgrađene i uređene površine treba urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste. [1.4.3. Zahvati i gradnja izvan građevinskog područja, R4]
- 2) Zatečena stabla moraju se zaštititi. Odstranjivanje stabala je dozvoljeno samo ako se stabla ne mogu racionalno uklopiti u namijenjeni sadržaj. Svako odstranjeno stablo mora se zamijeniti jednakim ili sličnim stablom na drugoj lokaciji unutar ili u neposrednoj blizini građevinske parcele. [1.4.3. Zahvati i gradnja izvan građevinskog područja, R4]
- 3) Uređenje parcele sa zelenilom se osobito odnosi na parkirališne površine i prostor u kontaktu s javnim površinama. [1.4.3. Zahvati i gradnja izvan građevinskog područja, R4]
- 4) Pri oblikovanju građevina koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima i tradicionalnoj arhitekturi. [1.4.3. Zahvati i gradnja izvan građevinskog područja, R4]

### 2.4.2. Površina rekreacijske namjene (Rr)

#### Članak 110.a

- 1) Na površinama rekreacijske namjene moguće je:
  - uređivati: trim staze, pješačke staze, biciklističke staze
  - uređivati manja igrališta (boćalište, igralište za mini-golf, dječja igrališta i sl.);
  - postavljati montažne pomoćne objekte do 15 m<sup>2</sup> (sanitarne čvorove, kioske za informativne djelatnosti, nadstrešnice), informativne tabele i putokaze, te urbanu opremu (klupe, koševе za smeće i sl.);
  - postavljati komunalnu opremu (javna rasvjeta - isključivo obnovljivi izvori energije - solarni paneli),
  - uređivati parkirališne površine. [R4]
- 2) Svi navedeni zahvati ne smiju bitno mijenjati značajke krajolika u kojem se grade, a posebno se isključuje mogućnost krčenja autohtonih i homogenih šumskih površina. [R4]

#### Članak 111.

Članak brisan.

### 2.4.3. Vodne površine - akumulacije - V

#### Članak 112.

- 1) Planom definirane vodne površine - akumulacije - V su površine namijenjene za navodnjavanje zemljišta, te se također mogu koristiti za rekreaciju i šport ukoliko to nije u suprotnosti sa primarnom namjenom. [1.4.3. Zahvati i gradnja izvan građevinskog područja, IS-8]

#### 2.4.4. Uvjeti za izgradnju pojedinačnih građevina na šumskim površinama

##### Članak 113.

- 1) Unutar šuma i šumskog zemljišta moguća je gradnja građevina u funkciji gospodarenja šumama i to:
  - lovački domovi
  - planinarski domovi i sl. [1.4.3. Zahvati i gradnja izvan građevinskog područja]
- 2) Planom se utvrđuju sljedeći uvjeti za izgradnju građevina u funkciji gospodarenja šumama:
  - max. tlocrtna veličina zgrade je 100 m<sup>2</sup>
  - max. katnost zgrade je Po+P+1
  - max. visina zgrade je 7.0 m. [1.4.3. Zahvati i gradnja izvan građevinskog područja]
- 3) Pojas u širini od 50 m od ruba šume ne smije se izgrađivati. [1.4.3. Zahvati i gradnja izvan građevinskog područja]

##### Članak 114.

- 1) Unutar šuma i šumskog zemljišta mogu postavljati memorijalni objekti s pratećim ugostiteljskim sadržajima, spomenici, križevi, postaje Križnog puta i sl. [1.4.3. Zahvati i gradnja izvan građevinskog područja]

##### Članak 115.

- 1) Unutar šuma i šumskog zemljišta mogu uređivati sljedeći rekreacijski sadržaji:
  - uređivati: trim staze, pješačke staze, biciklističke staze
  - postavljati informativne tabele i putokaze, te urbanu opremu (klupe, koševе za smeće i sl.)
  - postavljati komunalnu opremu (javna rasvjeta - isključivo obnovljivi izvori energije - solarni paneli).[1.4.3. Zahvati i gradnja izvan građevinskog područja]
- 2) Svi navedeni zahvati ne smiju bitno mijenjati značajke krajolika u kojem se grade, a posebno se isključuje mogućnost krčenja autohtonih i homogenih šumskih površina. [1.4.3. Zahvati i gradnja izvan građevinskog područja]

#### 2.4.5. Uvjeti za izgradnju pojedinačnih građevina na poljoprivrednim površinama

##### Članak 116.

##### Članak 117.

- 1) Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji (poljodjelska proizvodnja, stočarska proizvodnja, prerađivačka poljodjelskih i stočarskih proizvoda) mogu se graditi isključivo na površinama na kojima se ta djelatnost obavlja. Ove građevine ne mogu se graditi na osobito vrijednom i vrijednom [Usklađenje teksta s grafičkim dijelom Plana] poljoprivrednom zemljištu. [1.4.3. Zahvati i gradnja izvan građevinskog područja]
- 2) Izvan građevinskog područja, na poljoprivrednom zemljištu I. i II. [Usklađenje teksta s grafičkim dijelom Plana] bonitetne klase, lošije kvalitete, iznimno se može planirati izgradnja gospodarskih objekata u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti:
  - objekti za uzgoj stoke i peradi (farme, peradarnici)
  - građevine za sklanjanje stoke i peradi (štale)
  - građevine za pohranu poljoprivrednih strojeva i alata, te poljoprivrednih proizvoda, kao i građevine za čuvanje voćnjaka i vinograda. [1.4.3. Zahvati i gradnja izvan građevinskog područja]

##### Članak 118.

- 1) Građevine za uzgoj stoke i peradi mogu se graditi samo na poljoprivrednom zemljištu slabije kvalitete i ostalom poljoprivrednom tlu uz sljedeće uvjete:
  - max. izgrađenost građevne čestice - 40%

## POSTUPAK TRANSFORMACIJE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŠKABRNJA

- max. visina - 5 m
- min. udaljenost građevine od ruba čestice je 3 m. [1.4.3. Zahvati i gradnja izvan građevinskog područja]

2) Na poljoprivrednom zemljištu mogu se postavljati i pčelinjaci i sl. u funkciji obavljanja poljodjelskih djelatnosti. [1.4.3. Zahvati i gradnja izvan građevinskog područja]

3) Gospodarske građevine za uzgoj stoke i peradi mogu se graditi na sljedećim udaljenostima od građevinskog područja:

Stoka krupnog zuba (komada)	Udaljenost (m)	Stoka sitnog zuba (komada)	Udaljenost (m)	Perad (komada)	Udaljenost (m)
do 150	200	do 200	100	do 1000	50
150-350	300	200-750	100	1000-5000	50
preko 350	500	preko 750	200	preko 5000	100

[1.4.3. Zahvati i gradnja izvan građevinskog područja]

4) Farme se ne mogu planirati na područjima određenim ovim planom kao vrijedan krajolik, niti na zaštićenim područjima prirodne i kulturne baštine.

[1.4.3. Zahvati i gradnja izvan građevinskog područja] [Usklađenje teksta s grafičkim dijelom Plana]

5) Na vodozaštitnim područjima farme se mogu planirati u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta. [1.4.3. Zahvati i gradnja izvan građevinskog područja]

6) Za građevine za uzgoj stoke i peradi potrebno je osigurati svu potrebnu osnovnu i komunalnu infrastrukturu. [1.4.3. Zahvati i gradnja izvan građevinskog područja]

7) Građevine za sklanjanje stoke i peradi (štale) ne moraju biti priključene na objekte infrastrukture. [1.4.3. Zahvati i gradnja izvan građevinskog područja]

### Članak 119.

1) Građevine za smještaj poljoprivrednih alata i strojeva, te građevine za čuvanje voćnjaka, vinograda i maslinika mogu se graditi samo na poljoprivrednom zemljištu slabije kvalitete i ostalom poljoprivrednom tlu, uz sljedeće uvjete:

- min. veličina građevne čestice - 2000 m<sup>2</sup>
  - max. tlocrtna veličina građevine - 30 m<sup>2</sup>
  - max. visina vijenca 3 m
  - min. udaljenost građevine od ruba čestice je 2 m
- građevina mora biti izvedena u kamenom zidu, s dvostrešnim krovom, prekrivenim kamenim pločama ili kupom kanalicom. [1.4.3. Zahvati i gradnja izvan građevinskog područja]

### Članak 120.

1) Staklenici i platenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, mogu se graditi samo na poljoprivrednom zemljištu slabije kvalitete i ostalom poljoprivrednom tlu, uz sljedeće uvjete:

- max. visina - 4 m
- min. udaljenost građevine od ruba čestice je 3 m. [1.4.3. Zahvati i gradnja izvan građevinskog područja]

### Članak 121.

1) Na poljoprivrednom tlu isključivo osnovne namjene - ostala obradiva zemljišta - P3 i ostalom poljoprivrednom tlu, šumama i šumskom zemljištu - PŠ, unutar poljoprivrednih površina nižeg boniteta, dozvoljava se formiranje područja izgradnje samostalnih stambeno-gospodarskih objekata i/ili kompleksa. [1.4.3. Zahvati i gradnja izvan građevinskog područja]

2) Stambene i gospodarske građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora. Nije dozvoljena disperzna gradnja, već je moguće formirati jedinstveno

## POSTUPAK TRANSFORMACIJE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŠKABRNJA

i cjelovito područje gradnje stambenih i gospodarskih građevina u kojima se mogu pružati ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma. [1.4.3. Zahvati i gradnja izvan građevinskog područja]

3) Građevine se grade prema sljedećim uvjetima:

- max. visina građevina je 6,0 m
- max broj etaža je 3
- max katnost je Po+P+1
- max površina podruma je 1000 m<sup>2</sup>
- udaljenost od susjedne građevne čestice mora biti minimalno h/2, ali ne manje od 3 m
- maksimalna građevinska bruto površina nadzemnih etaža uvjetovana je veličinom posjeda prema sljedećim kriterijima:
  - na površinama od 2,0 ha do 10,0 ha 1.5% površine uz uvjet da maksimalna dozvoljena površina ne prelazi 500 m<sup>2</sup>
  - na površinama većim od 10,0 ha 1.5% površine uz uvjet da maksimalna dozvoljena površina ne prelazi 3000 m<sup>2</sup>
- zgrade se mogu graditi isključivo na građevnim česticama koje imaju osiguran kolni pristup min. širine 5,0 m
- prostor između građevinskog pravca i regulacijske crte mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond.
- na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće. [1.4.3. Zahvati i gradnja izvan građevinskog područja]

4) Stambene jedinice u funkciji seoskog turizma mogu se graditi u sklopu glavne građevine ili kao pomoćne građevine i nije dozvoljeno njihovo izdvajanje iz kompleksa. [1.4.3. Zahvati i gradnja izvan građevinskog područja]

5) Za izgradnju građevina za preradu i pohranu poljoprivrednih proizvoda (uljare, vinski podrumi, sušare i sl.) iznimno su moguća odstupanja od dozvoljene visine ukoliko tehnološki proces to zahtijeva. [1.4.3. Zahvati i gradnja izvan građevinskog područja]

6) Mogućnost izgradnje građevina na poljoprivrednim površinama podrazumijeva bavljenje poljoprivredom kao registriranom osnovnom djelatnošću, te se provedbeni akt pratećih sadržaja u funkciji agroturizma može izdati isključivo registriranim subjektima koje obavljaju poljoprivrednu djelatnost na poljoprivrednom gospodarstvu, a obuhvaća sljedeće organizacijske oblike: obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo, obrt registriran za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti. [1.4.3. Zahvati i gradnja izvan građevinskog područja]

7) Gradnja građevina stambene namjene moguća je samo na površinama koje su privedene osnovnoj poljoprivrednoj svrsi, zasađene trajnim nasadima na min 70% površine. [1.4.3. Zahvati i gradnja izvan građevinskog područja]

### 2.4.6. Rekonstrukcija postojećih građevina

#### Članak 122.

8) Postojeće građevine izvan građevinskog područja mogu se rekonstruirati unutar postojećih gabarita. [1.4.3. Zahvati i gradnja izvan građevinskog područja]

### 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

#### Članak 123.

*Članak brisan.*

#### Članak 124.

1) Planom se dozvoljava izgradnja i smještaj građevina gospodarskih djelatnosti unutar GP naselja, te izvan GP naselja. [1.1. Namjena prostora]

2) Zgrade gospodarskih djelatnosti unutar GP naselja mogu se smjestiti unutar GP naselja i unutar površina jezgre naselja (označene na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja naselja -

**Škabrnja i Prkos)** uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u suprotnosti sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način umanjuju kvalitetu stanovanja. [S5-a/c]

#### Članak 125.

- 1) Smještaj proizvodnih zgrada, odabir djelatnosti i tehnologija uskladit će se s mjerama zaštite okoliša, s tim da su dopuštene samo djelatnosti obzirne prema okolišu koje nisu energetske zahtjevne i prometno su primjerene, zasnovane na modernim i novim tehnologijama. [S5-a/c, I1]

#### Članak 125.a

- 1) Prilikom izdavanja građevinske dozvole za veće industrijske (proizvodne) zgrade, a koje se nalaze u zoni kontrolirane gradnje (ZKG) i zoni ograničene gradnje (ZOG) postojeće vojne zračne luke Zadar - Zemunik, prema Pravilniku o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata potrebna je potvrda MORH-a na glavni projekt. [3.2.3. Područja posebnih ograničenja] [Usklađenje teksta s grafičkim dijelom Plana]

### 3.1. Uvjeti smještaja poslovnih i proizvodnih djelatnosti

#### Članak 126.

- 1) Proizvodni i poslovni objekti mogu se graditi [S5-a/c, I1] na površinama izgrađenog i neizgrađenog dijela unutar GP-a naselja [S5-a/c] te na površini gospodarske namjene - proizvodne (I) unutar građevinskog područja naselja Prkos. [I1]
- 2) Proizvodni objekti mogu se graditi na GP-u izvan naselja i to na površinama GOSPODARSKE NAMJENE - PROIZVODNA - PRETEŽITO ZANATSKA - I2. [UPU-1, UPU-2]

#### 3.1.1. Uvjeti smještaja poslovnih i proizvodnih djelatnosti unutar GP naselja

#### Članak 127.

- 1) Unutar GP naselja mogu se, na zasebnoj građevnoj čestici, graditi **proizvodne** (gospodarske, obrtničke, zanatske i sl. zgrade; gospodarski pogoni, skladišni prostori i sl.) i **poslovne zgrade** (ugostiteljske, trgovačke, uslužne, poslovne, uredske i sl. zgrade), a koje ne narušavaju kvalitetu stanovanja. [S5-a/c, I1]
- 2) Uvjeti za gradnju proizvodnih i poslovnih zgrada na zasebnim česticama dani su u ovom poglavlju. [Opis sadržaja odredbi]
- 3) Poslovni sadržaji mogu se planirati i u sklopu stambeno-poslovne zgrade, u kojem slučaju se primjenjuju uvjeti za gradnju stambeno-poslovnih zgrada iz poglavlja 2.2. Građevinska područja naselja, s obvezom uređenja potrebnog broja parkirališnih mjesta sukladno namjeni. [S5-a/c]

#### Članak 128.

- 1) Veličina građevne čestice za gradnju gospodarskih i poslovnih zgrada:
  - a) minimalna površina građevne čestice za poslovne zgrade je 500 m<sup>2</sup> [S5-a/c, I1]
  - b) minimalna površina čestice za proizvodne zgrade je 700 m<sup>2</sup>. [S5-a/c, I1]
- 2) Sukladno prethodnom stavku, u svrhu rekonstrukcije ili obnove građevine za tradicionalne obrte ili radnje, ili u svrhu promicanja kulturno-povijesne baštine, minimalna površina građevne čestice može biti manja, ali ne manja od 350 m<sup>2</sup>. [S5-a/c, I1]

#### Članak 129.

- 1) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4. Maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 1,0. [S5-a/c, I1]

**Članak 130.**

- 1) Udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca je min. 5 m. Građevinu treba smjestiti na građevnoj čestici tako da je minimalna udaljenost od susjednih građevnih čestica, polovica visine građevine, ali ne manje od 3 m kod gradnje novih zgrada. [S5-a/c, I1] Kod postojećih zgrada koje se od susjednih građevnih čestica nalaze na udaljenosti manjoj od propisane, vrijede uvjeti za rekonstrukciju građevina iz poglavlja 2.2. Građevinska područja naselja. [S5-a/c, I1]

**Članak 131.**

- 1) Maksimalna visina proizvodnih i poslovnih zgrada je 9 m. [S5-a/c, I1]

**Članak 132.**

- 1) Na građevnoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđenim ovim Planom (točka 5. - Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava). [1.4.5. Smještaj i parkiranje vozila]

**Članak 133.**

- 1) Na površini gospodarske namjene - proizvodne (I) unutar građevinskog područja naselja Prkos planira se gradnja pršutane prema uvjetima iz ovog poglavlja. [I1]

**Članak 134.**

*Članak brisan.*

**Članak 135.**

*Članak brisan.*

**Članak 136.**

*Članak brisan.*

**Članak 137.**

*Članak brisan.*

**3.1.2. Smjernice za smještaj proizvodnih djelatnosti na GP izvan naselja**

**Članak 138.**

- 1) Površine za poslovno proizvodne djelatnosti su:
  - GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA - pretežito zanatska - I2
    - I2 - Marinovac - postojeće (I2-1)
    - I2 - Marinovac - planirano (I2-2) [1.1. Namjena prostora]

**Članak 139.**

- 1) Pod pojmom proizvodnih (u smislu ovih odredbi) su zgrade u kojima nije dozvoljeno stanovanje, već su namijenjene isključivo **proizvodnoj namjeni** (gospodarske, obrtničke, zanatske i sl. zgrade; gospodarski pogoni, skladišni prostori i sl.). [UPU-1, UPU-2]

**Članak 140.**

- 1) Za površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja navedene u ovom poglavlju obavezna je izrada urbanističkog plana uređenja, a smjernice su dane u nastavku. [UPU-1, UPU-2]

**Članak 141.**

- 1) Oblik građevnih čestica mora biti takav da je minimalna širina ulične fronte građevne čestice treba biti 14,0 m. [UPU-1, UPU-2]
- 2) Veličina građevnih čestica ne smije biti manja od 1000 m<sup>2</sup>. [UPU-1, UPU-2]

**Članak 142.**

- 1) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4. Maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemno građevne čestice iznosi 1,0. [UPU-1, UPU-2]

**Članak 143.**

- 1) Udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca je min. 8 m. [UPU-1, UPU-2]

**Članak 144.**

- 1) Maksimalna visina zgrade 11 m. [UPU-1, UPU-2]
- 2) Visina prizemne etaže uvjetovana je tipom gospodarske djelatnosti. Maksimalna etažnost je P+1 ili P+Pk, s mogućnošću podruma. Moguća su odstupanja u visini pojedinih zgrada zbog potrebe proizvodnog procesa. Oblikovanje građevine - suvremeno. [UPU-1, UPU-2]

**Članak 145.**

- 1) Na građevnoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđenim ovim planom (**točka 5.** - Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava). [UPU-1, UPU-2]
- 2) Prostor između građevinskog i regulacijskog pravca mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond. [UPU-1, UPU-2]
- 3) Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće. [UPU-1, UPU-2]
- 4) Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima građevne čestice. [UPU-1, UPU-2]
- 5) Zatečeni voćnjaci, vinogradi i druge trajne poljoprivredne kulture moraju se zaštititi. Krčenje je dozvoljeno samo radi zamjene starih stabala i trsja novim biljkama, ili u minimalnim količinama, gdje je to neophodno za funkcioniranje namijenjenog sadržaja (putovi, neophodni prateći sadržaji i sl.). [UPU-1, UPU-2]

**Članak 146.**

- 1) Građevine mogu se graditi isključivo na građevnim česticama koje imaju osiguran kolni pristup min. širine 5,0 m. [UPU-1, UPU-2]

**Članak 147.**

- 1) Zgrade proizvodne namjene iz prethodnog stavka ne smiju utjecati na susjedstvo u odnosu na neprimjerenu buku, prašinu, kruti otpad, otpadne vode, automobilski i drugi promet i sl. [UPU-1, UPU-2]
- 2) Sve radnje vezane za tehnološke procese, svi alati i materijali, proizvodi i rezultirajući otpad, može se nalaziti samo iza građevinske linije, vizualno sklonjen od javnih površina. Proizvodni i prerađivački pogoni kao i obrtničke radionice mogu sadržavati izložbeni i uredski prostor koji ne mora biti vizualno sklonjen od javnih površina. [UPU-1, UPU-2]

**Članak 148.**

- 1) U zonama proizvodne namjene moguća je izgradnja samostalnog postrojenja za proizvodnju električne energije korištenjem energije sunca. Mogućnost izgradnje temelji se na preliminarnoj analizi opravdanosti izgradnje postrojenja i mogućnosti priključka na elektroenergetsku mrežu. [UPU-1, UPU-2]
- 2) Detaljni uvjeti uređenja i izgradnje odredit će se urbanističkim planom uređenja uz poštivanje posebnih propisa koji se odnose na sanitarnu zaštitu vodonosnika. [UPU-1, UPU-2]

**Članak 149.**

*Članak brisan.*

**Članak 150.**

*Članak brisan.*

**3.2. Uvjeti smještaja ugostiteljsko-turističkih djelatnosti**

**Članak 151.**

- 1) Na površinama građevinskog područja naselja dozvoljeno je graditi ugostiteljsko-turističke zgrade na zasebnim česticama, sukladno uvjetima iz poglavlja 3.2.1. Uvjeti smještaja ugostiteljsko-turističkih djelatnosti na površinama unutar GP naselja. [S5-a/c]
- 2) Ugostiteljsko-turističke djelatnosti mogu se planirati i u sklopu stambeno-poslovne zgrade, u kojem slučaju se primjenjuju uvjeti za gradnju stambeno-poslovnih zgrada iz poglavlja 2.2. Građevinska područja naselja, s obvezom uređenja potrebnog broja parkirališnih mjesta sukladno namjeni. [S5-a/c]

**3.2.1. Uvjeti smještaja ugostiteljsko-turističkih djelatnosti na površinama unutar GP naselja**

**Članak 152.**

- 1) Unutar **GP naselja** turističke djelatnosti mogu se smjestiti unutar ugostiteljsko-turističkih zgrada (hotel, motel, pansion, apartmani, sobe za smještaj gostiju). Ugostiteljsko-turističke zgrade mogu se graditi samo kao samostojeće [S5-a/c] i samo unutar GP naselja, prema sljedećim uvjetima:
  - min. površina građevne čestice je 800 m<sup>2</sup> [S5-a/c]
  - min. širina čestice na regulacijskom pravcu 14m [S5-a/c]
  - max. dozvoljena visina zgrade je 9.0 m [S5-a/c]
  - max. dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je 0,30 [S5-a/c]
  - max. dozvoljeni nadzemni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kiss) je 0,8 [S5-a/c]
  - max. nadzemna građevinska (bruto) površina je 900 m<sup>2</sup> [S5-a/c]
  - min. 30% čestice urediti kao parkovnu površinu i prirodno zelenilo [S5-a/c]
  - pristup na prometnu površinu, te priključke na ostalu infrastrukturu. [1.4.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu]
- 2) Unutar GP naselja dozvoljena je gradnja i uređenje kampa isključivo u domaćinstvu sukladno posebnim propisima, uz sljedeće uvjete:
  - najveći dopušteni kapacitet kampa u domaćinstvu je 10 smještajnih jedinica odnosno 30 gostiju
  - dozvoljena je gradnja do 3 smještajne jedinice u vidu bungalova i sl., a ostale smještajne jedinice ne smiju biti čvrsto vezane s tlom
  - nije dozvoljeno postavljati pokretne kućice (mobilhome)
  - prateći sadržaji kampa (sanitarije, recepcija, ugostiteljski sadržaji, manji trgovački i uslužni objekti i sl.) mogu se smještati unutar stambeno-poslovne građevine ili u pratećoj građevini
  - najveća dopuštena građevinska (bruto) površina pojedine prateće građevine je 100 m<sup>2</sup>
  - zgrade moraju biti udaljene najmanje 3 m od granice susjedne građevne čestice i najmanje 5 m od regulacijske linije
  - najveći dozvoljeni broj etaža smještajnih jedinica i pratećih sadržaja kampa je suteran i prizemlje (Su+P) odnosno prizemlje i potkrovlje (P+Pk), visine do 5 m
  - ukoliko se uz građevinu osnovne namjene na građevnoj čestici uređuje kamp u domaćinstvu, najmanje 30% površine građevne čestice je potrebno urediti kao prirodno zelenilo
  - građevna čestica na kojoj se planira kamp u domaćinstvu treba imati direktan kolni pristup s prometne površine
  - potreban broj parkirališnih mjesta mora se osigurati na vlastitoj građevnoj čestici. [S5-a/c]

### 3.2.2. Postavljanje montažno-demontažnih građevina

#### Članak 153.

- 1) Ovim Planom dopuštena je gradnja i postavljanje:
  - komunalne opreme
  - kioska
  - pokretne opreme
  - reklamnih predmeta
  - spomenika i sličnih predmeta memorijalnog, sakralnog ili umjetničkog karaktera
  - privremenih građevina. [1.4.7. Postavljanje montažno-demontažnih građevina]
- 2) Kiosk je tipska građevina gotove konstrukcije građevinske bruto površine do 15 m<sup>2</sup> koja se može postavljati uz sljedeće uvjete:
  - lokacija ovih građevina dopušta se uz sadržaje i površine javne namjene (autobusno stajalište, željeznički kolodvor, tržnica, građevine školstva, kulture, sporta - rekreacije i groblje) u okviru njihovih površina ili okolnih zelenih površina uz prometnice [1.4.7. Postavljanje montažno-demontažnih građevina]
  - osim navedenog, predmetne građevine mogu se locirati i unutar zelenih površina uz javne prometnice, kao i unutar površina izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene izvan naselja (I), na dijelu uz javnu prometnu površinu [1.4.7. Postavljanje montažno-demontažnih građevina, UPU-1, UPU-2]
  - iznimno se dopušta lokacija predmetnih građevina u stambenim zonama, na prostoru građevne čestice uz javnu prometnu površinu, u okviru ukupno dozvoljene izgrađenosti građevne čestice
  - korištenje predmetnih građevina moguće je za sljedeću namjenu: trgovina, servisi, usluge i ugostiteljstvo, te isti trebaju biti priključeni na komunalnu infrastrukturu sukladno namjeni građevine [1.4.7. Postavljanje montažno-demontažnih građevina]
  - njihova lokacija treba biti takva da ne ometa odvijanje kolnog i pješačkog prometa, te se uz iste treba izvesti proširenje pješačke površine adekvatno površini građevine [1.4.7. Postavljanje montažno-demontažnih građevina]
  - izbor tipa montažno-demontažne građevine, određivanje njihovih lokacija kao i dužina i rok korištenja pojedine lokacije na području Općine Škabrnja treba utvrditi odlukom koju donosi općinsko vijeće. [1.4.7. Postavljanje montažno-demontažnih građevina]
- 3) Postavljanje nadstrešnica (fiksni i sklopivi tendi) dopušta se uz poslovne prostore u prizemnim dijelovima građevina, te uz stajališta javnog prometa. Njihovo postavljanje uz objekte zaštićene kao kulturna dobra uvjetuje se određivanjem posebne oblikovne tipologije prema uvjetima mjerodavne službe zaštite. Lokacija i postava nadstrešnica u prostoru ili na objektu ne smije smetati i predstavljati opasnost za kretanje vozila i pješaka, smanjivati vizualnu preglednost prometnice te ometati ili ugrožavati normalno korištenje drugih (stambenih ili poslovnih) prostora u predmetnom objektu, odnosno narušavati izgled samog objekta. [1.4.7. Postavljanje montažno-demontažnih građevina]
- 4) Uz sve javne i nerazvrstane ceste, unutar i izvan građevinskog područja te unutar i izvan zaštitnog pojasa cesta, na javnim i na privatnim površinama, dopušteno je postavljanje reklamnih panoa, za koje je potrebno ishoditi posebne uvjete nadležne uprave za ceste. [1.4.7. Postavljanje montažno-demontažnih građevina]
- 5) Gradnja spomenika i sličnih predmeta memorijalnog, sakralnog ili umjetničkog karaktera dopuštena je na svim površinama unutar obuhvata Općine Škabrnja. [1.4.7. Postavljanje montažno-demontažnih građevina]
- 6) Uvjeti za uređenje i gradnju na javnim površinama te određivanje uvjeta za postavljanje tendi, reklama i sl. na građevinama određeni su Odlukom o komunalnom redu Općine Škabrnja. [1.4.7. Postavljanje montažno-demontažnih građevina]

#### Članak 154.

*Članak brisan.*

#### Članak 155.

*Članak brisan.*

**Članak 156.**

*Članak brisan.*

**Članak 157.**

*Članak brisan.*

**Članak 158.**

*Članak brisan.*

**Članak 159.**

*Članak brisan.*

#### **4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti**

**Članak 160.**

*Članak brisan.*

**Članak 161.**

- 1) Planom se dozvoljava izgradnja i smještaj zgrada društvenih djelatnosti **unutar** GP-a naselja uz uvjet, da njihovo funkcioniranje ili sadržaj nije u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuje kvalitetu stanovanja. [S5-a/c]

**Članak 162.**

- 1) Pod pojmom zgrada društvenih djelatnosti ovim se Planom podrazumijevaju građevine društvenog standarda kao što su: uprava i administracija, obrazovanje, kultura, šport i rekreacija, zdravstvo i socijalna skrb, te vjerske ustanove. [S5-a/c]

**Članak 163.**

*Članak brisan.*

**Članak 164.**

- 1) Svi navedeni sadržaji društvenih djelatnosti mogu se disperzno locirati u okviru svakoga naselja Općine i definirani su kao minimum koji treba zadovoljiti potrebe lokalnog stanovništva. [1.4.1.Opći uvjeti]

##### **4.1. Uvjeti za gradnju zgrada javne i društvene namjene unutar GP naselja**

**Članak 165.**

- 1) Na površinama građevinskog područja naselja javne društvene namjene te na ostalim površinama građevinskog područja naselja dozvoljeno je graditi zgrade javne i društvene namjene na zasebnim česticama, sukladno uvjetima iz ovog poglavlja. [S5-a/c]
- 2) Javne i društvene djelatnosti mogu se planirati i u sklopu stambeno-poslovne zgrade, u kojem slučaju se primjenjuju uvjeti za gradnju stambeno-poslovnih zgrada iz poglavlja 2.2. Građevinska područja naselja, s obvezom uređenja potrebnog broja parkirališnih mjesta sukladno namjeni. [S5-a/c]

**Članak 166.**

- 1) **Na površinama javne i društvene namjene unutar GP-a naselja nije dozvoljena izgradnja stambenih zgrada.**
- 2) U svim zgradama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama. [S5-a/c, D1-D3-D8, D4, D5] Na površinama vjerske namjene mogu se graditi i građevine predškolske, školske, socijalne namjene. [D1-D3-D8]

**Članak 167.**

- 1) Minimalna širina ulične fronte građevne čestice javne i društvene namjene treba biti 14,0 m. Minimalna veličina građevinske čestice je 500 m<sup>2</sup>. [S5-a/c, D1-D3-D8, D4, D5]

**Članak 168.**

- 1) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4. Maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 0,8. [S5-a/c, D1-D3-D8, D4, D5]

**Članak 169.**

- 1) Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije je min.5 m. [S5-a/c, D1-D3-D8, D4, D5]
- 2) Odstupanje od uvjeta iz prethodnog stavka, dozvoljeno je jedino prilikom oblikovanja ulične fronte, ukoliko to diktira zatečeno stanje. [S5-a/c, D1-D3-D8, D4, D5]
- 3) Zgradu treba smjestiti na građevnu česticu tako da je minimalna udaljenost od susjednih građevnih čestica, polovica visine zgrade, ali ne manje od 3 m kod gradnje novih zgrada. [S5-a/c, D1-D3-D8, D4, D5] Kod postojećih zgrada koje se od susjednih građevnih čestica nalaze na udaljenosti manjoj od propisane, vrijede uvjeti za rekonstrukciju građevina iz poglavlja 2.2. Građevinska područja naselja. . [S5-a/c, D1-D3-D8, D4, D5]

**Članak 170.**

- 1) Maksimalna katnost zgrade može biti podrum i dvije nadzemne etaže s mogućnošću korištenja potkrovlja, a maksimalna visina zgrade 9 m. [S5-a/c, D1-D3-D8, D4, D5]
- 2) Planom je dozvoljeno odstupanje od uvjeta iz prethodnog stavka samo za vjerske (crkva, zvonik) u pogledu visine. [S5-a/c, D1-D3-D8]

**Članak 171.**

- 1) Zgrade društvenih djelatnosti treba uskladiti sa zatečenim stanjem, postojećim uvjetima terena, okolnim zgradama i cjelokupnim prirodnim i kulturno-povijesnim krajobrazom, i to u pogledu: završne obrade fasade, oblika krovnih ploha, odabira materijala za pokrov, dozvoljene katnosti i volumena. [S5-a/c, D1-D3-D8, D4, D5]

**Članak 172.**

- 1) Prostor između građevinskog i regulacijskog pravca mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond. [S5-a/c, D1-D3-D8, D4, D5]
- 2) Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće. [S5-a/c, D1-D3-D8, D4, D5]
- 3) Prilikom definiranja tlocrta zgrade u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima građevne čestice. [S5-a/c, D1-D3-D8, D4, D5]
- 4) Uređenje građevne čestice sa zelenilom se osobito odnosi na parkirališne površine i prostor u kontaktu s javnim površinama. [S5-a/c, D1-D3-D8, D4, D5]

**Članak 173.**

- 1) Na građevnoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđenim ovim planom (**točka 5.** - Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava). [1.4.5. Smještaj i parkiranje vozila]

**Članak 174.**

- 1) Zgrade društvenih djelatnosti mogu se graditi isključivo na građevnim česticama koje imaju osiguran kolni pristup min. širine 5,0 m. [1.4.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu]

**Članak 175.**

- 1) Površine za javne i društvene djelatnosti unutar građevinskog područja naselja su:
  - javna i društvena namjena - upravna - **D1**
    - **D1** - Zgrada općine - Škabrnja - planirano (D1-1)
  - javna i društvena namjena - zdravstvena - **D3**
    - **D3** - Zgrada ambulante - Škabrnja- postojeće (D3-1)

## POSTUPAK TRANSFORMACIJE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŠKABRNJA

- javna i društvena namjena - predškolska - **D4**
  - **D4** - Vrtić - Škabrnja - postojeće (D4-1)
- javna i društvena namjena - školska - **D5**
  - **D5** - O. Škola- Škabrnja - postojeće (D5-1)
  - **D5** - O. Škola - Prkos - postojeće (D5-2)
- javna i društvena namjena - vjerska - **D8**
  - **D8** - Crkva- Škabrnja - postojeće (D8-1) [1.1. Namjena prostora]

### Članak 176.

#### 2) Izgradnja zgrada upravnih djelatnosti moguća je prema općim uvjetima.

### Članak 177.

Članak brisan.

### Članak 178.

- 1) Mrežu lokacija zgrada zdravstvenih djelatnosti na primarnoj razini potrebno je planirati na onim lokacijama na kojima se zgrade mogu graditi i rekonstruirati kao samostalne i programske cjeline te na kojima je moguće osigurati parkirališna mjesta sukladno odredbama ovoga Plana. [1.4.1. Opći uvjeti]
- 2) Izuzetno, djelatnost opće medicine, medicine rada, školske medicine, primarne stomatološke zdravstvene zaštite, primarne zaštite žena i djece te ljekarne moguće je planirati unutar zgrada stambene, stambeno-poslovne i poslovne namjene. [S5-a/c]

### Članak 179.

- 1) Oblik, površinu i granice lokacija namijenjenih razvoju sekundarne i tercijarne zdravstvene zaštite te uvjete gradnje i uređenja građevina potrebno je detaljnije odrediti prema mogućnostima i potrebama naselja. [1.4.1. Opći uvjeti]

### Članak 180.

- 1) Mrežu lokacija zgrada za predškolski odgoj potrebno je uspostaviti prema teritorijalnom principu odnosno unutar seoskog područja koje brojem i gravitacijom stanovnika opravdava postojanje građevine za predškolski odgoj. [1.4.1. Opći uvjeti]
- 2) Uvjeti za smještaj građevina za predškolski odgoj utvrđuju se kako slijedi:
  - zgradu za predškolski odgoj dozvoljeno je graditi samo kao samostojeću, namijenjenu isključivo smještaju djece predškolskog odgoja,
  - najmanja dozvoljena udaljenost zgrade za predškolski odgoj od ruba građevne čestice iznosi 5,0m, a najmanja dozvoljena udaljenost zgrade od javno-prometne površine iznosi 7,0 m, [S5-a/c, D1-D3-D8, D4]
  - na građevnoj čestici zgrade za predškolski odgoj potrebno je planirati parkirališna mjesta sukladno odredbama ovoga Plana i druge prometne površine. [1.4.5. Smještaj i parkiranje vozila]

### Članak 181.

- 1) Mrežu lokacija za zgrade osnovnih škola potrebno je uspostaviti prema teritorijalnom principu odnosno u prostornoj cjelini koja brojem i gravitacijom stanovnika opravdava postojanje osnovne škole. [1.4.1. Opći uvjeti]
- 2) Uvjeti za smještaj zgrade osnovnih škola utvrđuju se kako slijedi:
  - zgradu osnovne škole potrebno je graditi kao samostojeću, namijenjenu isključivo odvijanju školskog programa,
  - na građevnoj čestici, osim površine za školsku građevinu, potrebno je urediti vanjske športske terene, površine za šport i rekreaciju, zelene površine, parkiralište i slično,
  - najmanja dozvoljena udaljenost zgrade osnovne škole od ruba građevne čestice iznosi 5,0 m, a najmanja dozvoljena udaljenost građevine od javno-prometne površine iznosi 7,0 m, [S5-a/c, D1-D3-D8, D5]

## POSTUPAK TRANSFORMACIJE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŠKABRNJA

- na građevnoj čestici zgrade za osnovnu školu potrebno je planirati parkirališna mjesta sukladno odredbama ovoga Plana i druge prometne površine. [1.4.5. Smještaj i parkiranje vozila]

### Članak 182.

- 1) Uvjeti za smještaj zgrada kulture utvrđuju se kako slijedi:
  - smještaj vozila opskrbe ili servisa mora se riješiti unutar građevne čestice zgrade kulture. [1.4.5. Smještaj i parkiranje vozila]

### Članak 183.

- 1) Izuzetno, parkirališna mjesta za potrebe zgrade kulture mogu se planirati i na javnom parkiralištu ili u garaži koja nije udaljena više od 50,0 m od građevne čestice zgrade kulture i to na način da se unutar planiranog javnog parkirališta ili garaže broj parkirališnih mjesta uveća za broj parkirališnih mjesta kojih sukladno odredbama ovoga Plana mora imati građevina kulture. [1.4.5. Smještaj i parkiranje vozila]

### Članak 184.

- 1) Ovim Planom potvrđuju se lokacije postojećih vjerskih građevina.

### Članak 185.

- 1) Uvjeti za smještaj vjerskih građevina utvrđuju se kako slijedi:
  - nove vjerske građevine potrebno je planirati kao dio centralnih sadržaja prostornih cjelina, [1.4.1. Opći uvjeti]
  - na građevnoj čestici vjerske građevine potrebno je planirati parkirališna mjesta sukladno odredbama ovoga Plana. [1.4.5. Smještaj i parkiranje vozila]

### Članak 186.

- 1) Izuzetno, parkirališna mjesta za potrebe vjerske građevine mogu se planirati i na javnom parkiralištu ili u garaži koja nije udaljena više od 50,0 m od građevne čestice vjerske građevine i to na način da se unutar planiranog javnog parkirališta ili garaže broj parkirališnih mjesta uveća za broj parkirališnih mjesta kojih sukladno odredbama ovoga Plana mora imati vjerska građevina. [1.4.5. Smještaj i parkiranje vozila]

## 4.2. Uvjeti smještaja sportsko-rekreacijskih djelatnosti unutar GP naselja

### Članak 186.a

- 1) Na površini građevinskog područja naselja sportsko-rekreacijske namjene - sport - R1 dozvoljena je gradnja sportskih građevina, zatvorenih i otvorenih igrališta, građevina s pratećim sadržajima (ugostiteljski, trgovački), uređenje parkovnih površina, dječjih igrališta i infrastrukturnih površina - kolnog prilaza, parkirališnih površina, biciklističkih i pješačkih staza. [R2-a]
- 2) Na ostalim površinama unutar građevinskog područja naselja dozvoljena je gradnja i uređenje pojedinačne sportske građevine, i to: sportske dvorane, bazena, stadiona, igrališta i slično, kao samostalne građevine ili kao sastavnog dijela građevine školske namjene te uređenje igrališta na otvorenom. [S5-a/c, D1-D3-D8, D5]
- 3) Sportsko-rekreacijske djelatnosti mogu se planirati i u sklopu stambeno-poslovne zgrade, u kojem slučaju se primjenjuju uvjeti za gradnju stambeno-poslovnih zgrada iz poglavlja 2.2. Građevinska područja naselja, s obvezom uređenja potrebnog broja parkirališnih mjesta sukladno namjeni. [S5-a/c] [1.4.5. Smještaj i parkiranje vozila]

### Članak 186.b

Uvjeti za gradnju na površini sportsko-rekreacijske namjene u građevinskom području naselja odnosno uvjeti za gradnju sportske građevine na zasebnoj čestici unutar građevinskog područja naselja su sljedeći:

- minimalna širina ulične fronte građevne čestice treba biti 14,0 m
- minimalna veličina građevinske čestice je 500 m<sup>2</sup>

## POSTUPAK TRANSFORMACIJE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŠKABRNJA

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 0,8
- minimalna udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije je 5 m
- minimalna udaljenost od susjednih građevnih čestica je polovica visine zgrade, ali ne manje od 3 m
- maksimalna katnost zgrade može biti podrum i dvije nadzemne etaže s mogućnošću korištenja potkrovlja, a maksimalna visina zgrade je 12 m
- oblikovanje treba uskladiti sa zatečenim stanjem, postojećim uvjetima terena, okolnim zgradama i cjelokupnim prirodnim i kulturno-povijesnim krajobrazom, i to u pogledu: završne obrade fasade, oblika krovnih ploha, odabira materijala za pokrov, dozvoljene katnosti i volumena
- prostor između građevinskog i regulacijskog pravca mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond
- na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće
- prilikom definiranja tlocrta zgrade u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo; ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima građevne čestice
- uređenje građevne čestice sa zelenilom se osobito odnosi na parkirališne površine i prostor u kontaktu s javnim površinama [S5-a/c, D5, R2-a]
- na građevnoj čestici na kojoj se gradi građevina sportsko-rekreacijske namjene potrebno je planirati parkirališna mjesta sukladno odredbama ovoga Plana [1.4.5. Smještaj i parkiranje vozila]
- iznimno, parkirališna mjesta za potrebe građevina i površina sporta i rekreacije mogu se planirati i na javnom parkiralištu ili u garaži koja nije udaljena više od 50,0 m od građevne čestice sportske građevine ili površine sporta i rekreacije i to na način da se unutar planiranog javnog parkirališta ili garaže broj parkirališnih mjesta uveća za broj parkirališnih mjesta kojih sukladno odredbama ovoga Plana mora imati sportska građevina i sportska i rekreativna površina. [1.4.5. Smještaj i parkiranje vozila]

### 4.1. Uvjeti smještaja sportsko-rekreacijskih djelatnosti na GP izvan naselja

#### Članak 187.

- 1) Površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za športsko-rekreacijske djelatnosti su:
  - ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - R
    - R - Vlačine - postojeće (R-1) [1.1. Namjena prostora]
- 2) Za predmetnu površinu, u ovom poglavlju su propisani uvjete provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

#### Članak 188.

- 1) Planom definirana zona športsko-rekreacijske namjene (R) je područje za izgradnju i uređenje športskih igrališta, terena i dvorana, kao i parkova i drugih rekreacijskih sadržaja [R2-b] .

#### Članak 189.

- 1) Unutar Planom definirane športsko-rekreacijske zone izvan GP-a naselja nije dozvoljena izgradnja stambenih zgrada. Izuzetak čini zgrada za smještaj osoblja za čuvanje i održavanje športsko-rekreacijskih sadržaja. Najviša ukupno izgrađena površina takvog objekta može biti 100 m<sup>2</sup>. [R2-b]

#### Članak 190.

Članak brisan.

#### Članak 191.

Članak brisan.

#### Članak 192.

- 1) Unutar športsko-rekreacijske zone Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje građevina i površina u funkciji:
  - športskih igrališta (teniski centar, športski stadion, mini golf i sl.),
  - športskih dvorana (streljana, mali nogomet, rukomet, košarka i sl.),

## POSTUPAK TRANSFORMACIJE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŠKABRNJA

- jahačkog centra / hipodroma: (građevni sklopovi u funkciji ovog sadržaja mogu se smjestiti isključivo na području športsko rekreacijske zone (R), dok jahačke staze nisu ograničene ovom zonom [1.4.3 Zahvati i gradnja izvan građevinskog područja]),
- zabavni parkovi (luna park, karting, i sl.),
- sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene (hostel, restoran i sl.) te manji trgovački sadržaji,
- javne zelene površine (javni park, igrališta, biciklističke i trim staze, pješačke staze i sl.). [R2-b]

2) Uvjeti za gradnju sportskih građevina (dvorana) su sljedeći:

- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti čestice (kig) je 0,3,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti čestice (kis) je 0,5,
- najveći dozvoljeni broj etaža je P+2 (uz mogućnost gradnje podruma),
- najveća dozvoljena visina građevine dvorane je 14 m,
- najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije je 8 m,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih građevnih čestica iznosi polovicu visine građevine, ali ne manje od 5 m. [R2-b]

### Članak 193.

1) Planom se utvrđuju sljedeći dodatni uvjeti za izgradnju i uređenje športsko-rekreacijske zone:

- trgovački i slični sadržaji ne mogu zauzimati više od 50 m<sup>2</sup> izgrađene površine,
- popratne građevine strogo u funkciji dozvoljene namjene ne smiju prelaziti površine veće od 100 m<sup>2</sup> (staja za konje, skladišta za športsku opremu, i sl.)
- najveći dozvoljeni broj etaža pomoćnih i pratećih građevina trgovačkih sadržaja je P (jedna nadzemna etaža) uz mogućnost gradnje podruma,
- najveća dozvoljena visina građevine je 5 m,
- najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije je 5 m,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih građevnih čestica je 3 m,
- najmanja udaljenost građevine od drugih građevina na čestici iznosi polovicu zbroja visina dvije građevine, ali ne manje od 3 m,
- ugostiteljsko-turističke sadržaje dozvoljeno je uređivati unutar sportske građevine ili graditi kao zasebnu građevinu, a sve prema uvjetima za gradnju sportskih građevina iz prethodnog članka. [R2-b]

### Članak 194.

1) Uvjeti za smještaj građevina i uređenja površina športa i rekreacije utvrđuju se kako slijedi:

- prilikom planiranja građevine potrebno je osigurati prometni pristup i sadržaje potrebne za odvijanje športa u građevini, [R2-b]
- na građevnoj čestici građevine športa i rekreacije potrebno je planirati parkirališna mjesta sukladno odredbama ovoga Plana, [R2-b]
- smještaj vozila opskrbe, servisa i slično potrebno je riješiti unutar građevne čestice građevine športa i rekreacije. [1.4.5. Smještaj i parkiranje vozila]

### Članak 195.

*Članak brisan.*

## 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

### Članak 196.

- 1) Ovim se planom propisuju uvjeti za utvrđivanje prometnih površina i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te shematski određuje njihov položaj u prostoru. Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su manja odstupanja od shematski određenih trasa na kartografskim prikazima Plana ukoliko je to opravdano stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili kvalitetnijim projektnim rješenjem. [1.4.2. Opći uvjeti za gradnju infrastrukturne mreže]
- 2) Moguća su odstupanja od shematski određene trase na kartografskim prikazima Plana, zbog neusklađenosti katastarskih podloga (točne pozicije katastarske čestice i objekata na njima) sa stvarnim stanjem na terenu. [1.4.2. Opći uvjeti za gradnju infrastrukturne mreže]

## POSTUPAK TRANSFORMACIJE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŠKABRNJA

- 3) Akti za gradnju ishodit će se na temelju projektne dokumentacije, i stvarnog stanja na terenu, a prema uvjetima iz ovog Plana. Ukoliko planirana trasa prelazi preko postojeće izgradnje, potrebno ju je prilagoditi i izmaknuti. [1.4.2. Opći uvjeti za gradnju infrastrukturne mreže]
- 4) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture obvezno je pridržavati se važeće zakonske regulative kao i pravilnika kojima su određeni odnosi s drugim infrastrukturnim građevinama, uređajima i/ili postrojenjima. [1.4.2. Opći uvjeti za gradnju infrastrukturne mreže]
- 5) Aktom za provedbu prostornih planova odnosno aktom za građenje može se odrediti gradnja građevina i/ili uređaja sustava prometne i komunalne infrastrukture i na drugim površinama/trasama koje nisu predviđene ovim Planom, ako za to postoji potreba. [1.4.2. Opći uvjeti za gradnju infrastrukturne mreže]
- 6) Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova, tako da se nastoje izbjeći šumska područja, vrijedno poljoprivredno zemljište, da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirode, krajolika i cjelokupnog okoliša. [1.4.2. Opći uvjeti za gradnju infrastrukturne mreže]
- 7) Način i uvjeti priključenja građevina na javnu prometnu površinu i/ili postrojenja i uređaje pojedine vrste komunalne infrastrukture bit će određeni posebnim uvjetima građenja nadležnih prometnih i komunalnih organizacija. [1.4.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu]

### Članak 197.

- 1) Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih građevina u zoni obuhvata, ukoliko je potrebno, moguće je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija. [1.4.2. Opći uvjeti za gradnju infrastrukturne mreže]

## 5.1. Prometni infrastrukturni sustav

### 5.1.1. Cestovni promet

#### Članak 198.

- 1) Unutar granica obuhvata Plana utvrđena je osnovna prometna mreža koja se sastoji od javnih (razvrstanih) cesta određenih Odlukom o razvrstavanju javnih cesta i nerazvrstanih cesta (postojećih i planiranih). [2.1.1. Cestovni promet]

#### Članak 198.a

- 1) Izvan GP naselja prometnu mrežu čine:
  - postojeća državna te županijske i lokalne ceste koje treba redovito održavati, uređivati i rekonstruirati u skladu s potrebama, a na način da se osiguraju bolji tehnički elementi ovih cesta,
  - postojeća nerazvrstana cestovna mreža koja je potrebno rekonstruirati budući samo djelomično udovoljava prometnim potrebama zbog nerazvijenosti, nepovoljnih tehničkih elemenata trasa i neadekvatnih poprečnih profila,
  - gospodarski (protupožarni), poljski, rekreacijski putovi, čije trase je potrebno redovito održavati i popravljati, izvode se u skladu sa svojom namjenom i konfiguracijom terena, uz zaštitu šumskih, poljoprivrednih i drugih vrijednih površina i objekata,
  - planirane nerazvrstane ceste izvan GP naselja. [2.1.1. Cestovni promet]
- 2) Za planiranu izgradnju ili rekonstrukciju cesta određuju se koridori:
  - za državne ceste - min. širina koridora 75 m
  - za županijske ceste - min. širina koridora 50 m
  - za lokalne i nerazvrstane ceste - min. širina koridora 30 m [2.1.1. Cestovni promet]
- 3) Koridor je prostor rezerviran za gradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće ceste. Os trase ceste nalazi se u sredini koridora. Unutar koridora, nije dozvoljena nikakva gradnja do realizacije ceste u cijelosti prema projektnoj dokumentaciji. Nakon realizacije ceste, okolni prostor koridora priključit će se susjednoj planiranoj namjeni. [2.1.1. Cestovni promet]

**Članak 198.b**

- 1) Unutar GP naselja javne (razvrstane) i nerazvrstane ceste u skladu s njihovim značenjem i planiranim prometnim opterećenjem dobivaju odgovarajuću kategoriju:
  - glavne mjesne ceste
  - sabirne ceste
  - ostale ceste [2.1.1. Cestovni promet]

**Članak 199.**

- 1) Prometna mreža javnih i nerazvrstanih cesta prikazana je na kartografskim prikazima 2.a Infrastrukturni sustavi i mreže - Promet, pošta i telekomunikacije u mjerilu 1:25000 i 4. Građevinska područja naselja - Škabrnja i Prkos u mjerilu 1:5000. [2.1.1. Cestovni promet]

**Članak 200.**

- 1) Planom su određene min. širine poprečnih presjeka prometnica (kartografski prikaz 4. Građevinsko područje naselja) ovisno o kategoriji i to:
  - glavne mjesne ceste - 9,0 m, iznimno, ukoliko je širina uvjetovana zatečenim stanjem izgrađenih građevina, širina poprečnih presjeka može biti i manja, ali ne manje od 7,0 m
  - sabirne ceste - 7,0 m, iznimno, ukoliko je širina uvjetovana zatečenim stanjem izgrađenih građevina, širina poprečnih presjeka može biti i manja, ali ne manje od 5,0 m
  - ostale ceste - 5,0 m. [2.1.1. Cestovni promet]
- 2) Raspored elemenata (kolne i zaustavne trake, nogostupi, biciklističke staze, zeleni pojasevi) određen je projektom prometnice ili prometnim režimom. U zoni raskrižja, priključaka na razvrstane ceste, autobusnih ugibališta i slično potrebno je planirati proširenje poprečnih presjeka u skladu s važećom zakonskom regulativom. [2.1.1. Cestovni promet]
- 3) Zbog osiguranja dovoljne preglednosti u blizini raskrižja cesta u razini, križanja javne ceste sa željezničkom prugom u razini te na unutarnjim stranama cestovnog zavoja ne smije se saditi drveće, postavljati ograde, reklamne panoe i dr, visine veće od 0,8 m. [2.1.1. Cestovni promet]

**Članak 200.a**

- 1) Planom su određeni uvjeti za planiranje ostalih prometnih površina.
- 2) Pristupni put su prometne površine kojima se omogućuje priključak građevnih čestica na prometnu mrežu, a koriste se kao kolno-pješačke površine. Minimalna širina pristupnog puta je 5,0 m. Iznimno može biti i manja ako je uvjetovana zatečenim stanjem, ali ne manja od 3,0 m, uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 200 m. [1.4.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu]
- 3) Biciklističke staze mogu se izvoditi uz prometnice ili samostalno, min širine 1,0 m. Pješačke površine obuhvaćaju trgove, šetnice, pješačke staze i prolaze, parkirališta, proširenja uz postojeće i planirane sadržaje, ostale javne površine i sl. Namijenjene su za promet pješaka, a iznimno se mogu koristiti za potrebe kolnog prometa u svrhu obavljanja komunalnih ili interventnih usluga po određenom prometnom režimu. [2.1.1. Cestovni promet]
- 4) Pješačke prijelaze i pristupe prometnim i javnim površinama treba izvesti bez arhitektonsko-urbanističkih barijera. [2.1.1. Cestovni promet]
- 5) Pješačke površine i biciklističke staze uz kolne površine moraju biti denivelirane rubnjakom i na propisanoj udaljenosti od ruba prometnog profila. Širina jednog prometnog traka za pješake je min. 0,8 m, a za bicikliste min. 1,0 m. Ostale javne površine su površine koje se kao takve u naravi koriste i ne moraju biti evidentirana u katastarskom operatu. [2.1.1. Cestovni promet]

**Članak 201.**

- 1) Za priključenje građevne čestice na prometnu površinu mora se osigurati kolno pješački pristup. [Ponavljanje čl.53.]
- 2) Kolno pješačkim pristupom smatraju se:

## POSTUPAK TRANSFORMACIJE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŠKABRNJA

- ceste prikazane na kartografskim prikazima,
  - ceste evidentirane u katastarskom operatu,
  - ceste koje se u naravi koriste, a nisu prikazane na kartografskom prikazu ili evidentirane u katastarskom operatu
  - pristupni putovi. [1.4.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu]
- 3) Do realizacije cesta u planiranom profilu moguće je priključenje građevne čestice na postojeću cestu, uz uvjet da se regulacijski pravac određuje prema planiranom profilu ceste. Priključak na postojeću cestu riješit će se prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog tijela koje upravlja cestom. [1.4.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu]
- 4) Dozvoljeno je priključenje građevne čestice na postojeći kolno pješački pristup širine manje od 5 metara (postojeću cestu kojoj nije planiran profil i postojeći pristupni put ) uz uvjet da je minimalna udaljenost regulacijskog pravca od osi kolno pješačkog pristupa 2,5 m. [1.4.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu]
- 5) Građevne čestice do kojih vodi postojeći kolno pješački pristup koji završava na tim česticama (slijepi put), mogu se na njega priključiti ukoliko je širina kolno pješačkog pristupa, minimalno tri metra i pod uvjetom da nije planiran njegov nastavak. [1.4.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu]

### Članak 202.

- 1) Dozvoljava se uređenje i gradnja ostalih mjesnih cesta i ostalih prometnih površina koje nisu ucrtane na kartografskim prikazima Plana, a provode se temeljem projektne dokumentacije i akata za gradnju prema uvjetima ovog Plana. [2.1.1. Cestovni promet]

### Članak 203.

- 1) Građevna čestica može imati samo jedan priključak na istu prometnu površinu. [1.4.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu]

### Članak 204.

- 1) Zakonom o cestama određene su širine zaštitnih pojaseva cesta (od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste sa svake strane):

Vrsta ceste	Širina zaštitnog pojasa
državna	25 m
županijska	15 m
lokalna	10 m

#### [2.1.1. Cestovni promet]

- 2) Za gradnju unutar zaštitnog pojasa javne ceste, potrebno je prethodno zatražiti uvjete nadležne Uprave za ceste, a sve u skladu sa Zakonom. [2.1.1. Cestovni promet]

### Članak 205.

- 1) Unutar i izvan GP za potrebe prometa je dozvoljena gradnja pratećih uslužnih objekata uz ceste. Navedeno se odnosi na benzinske i plinske postaje s pratećim sadržajima (manji servisni, trgovački i ugostiteljski sadržaji i sl.). Potrebna odobrenja za gradnju moguće je ishoditi uz poštivanje sljedećih uvjeta:
- min. površina građevne čestice je 1000 m<sup>2</sup>,
  - max. izgrađenost građevne čestice je 15%, ali ne više od 150 m<sup>2</sup> BRP
  - max. dozvoljena visina objekata je 4,0 m od terena do vijenca,
  - max. dozvoljena visina nadstrešnice iznad otvorenog prostora je 6,0 m
  - min. udaljenost objekata i nadstrešnice od ruba čestice i prometne površine je 3,0 m, [1.4.8. Benzinske i plinske postaje]

## POSTUPAK TRANSFORMACIJE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŠKABRNJA

- 2) Prilikom projektiranja i gradnje potrebno je primijeniti sve Zakonom predviđene uvjete zaštite okoliša i prometno-sigurnosna pravila, uključivo zaštitu od požara i eksplozije. Obvezan je priključak na mrežu elektroopskrbe, vodoopskrbe iz javne mreže ili lokalnih izvora te rješenje odvodnje otpadnih voda putem nepropusne sabirne jame. Oborinske vode prije upuštanja u cestovne jarke trebaju se pročistiti kroz separator ulja, masti i pjeskolov. [1.4.8. Benzinske i plinske postaje]
- 3) Za gradnju benzinske postaje potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnost nadležnog tijela za ceste. [1.4.8. Benzinske i plinske postaje]

### Članak 206.

- 1) Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste uz poštivanje Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu. [1.4.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu]
- 2) Priključak i prilaz na ostale (nerazvrstane) cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja tijela jedinice lokalne samouprave. [1.4.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu]

### Članak 207.

- 1) Sustavom javnog prijevoza je obvezno povezivanje svih naselja unutar Općine korištenjem javnih i nerazvrstanih cesta. [2.1.1. Cestovni promet]
- 2) Uvjeti za utvrđivanje lokacije i uvjeti za projektiranje autobusnih stajališta na javnim cestama određuju se na temelju Pravilnika o autobusnim stajalištima. [2.1.1. Cestovni promet]

### Članak 208.

- 1) Sve prometne i komunikacijske površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih i urbanističkih barijera. [2.1.1. Cestovni promet]
- 2) Prijelaz s nogostupa na razinu kolnika, izvodi se ukošenjem rubnjaka uz najveći dopušteni nagib od 10%, širine najmanje 120 cm. [2.1.1. Cestovni promet]

### Članak 209.

- 1) Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih, potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjivanjem, formiranjem terase i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz. [2.1.1. Cestovni promet]

## 5.1.2. Promet u mirovanju

### Članak 210.

- 1) Promet u mirovanju rješava se javnim ili privatnim parkiralištima / garažnim prostorom. Postojeći manjak parkirališnog prostora nadoknađuju se postupnom gradnjom javnih parkirališta. Planom je određena lokacija za izgradnju javnog parkirališta u naselju Škabrnja kako je prikazano na grafičkom prilogu, kartografski prikaz 4. Građevinska područja naselja - Škabrnja i Prkos. [1.4.5. Smještaj i parkiranje vozila, IS-1]
- 2) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni, potrebno je urediti parkirališta / garaže na građevnoj čestici. Prostor uz kolnik može se koristiti za parkiranje osobnih vozila isključivo kao javno parkiralište namijenjeno pretežno posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi kad njegova širina to omogućava i kad se ne ometa pristup interventnim i dostavnim vozilima, te prolaz pješaka, biciklista i invalidnih osoba. Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim površinama, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe,

## POSTUPAK TRANSFORMACIJE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŠKABRNJA

poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida. [1.4.5. Smještaj i parkiranje vozila, IS-1]

### Članak 211.

- 1) Planom se utvrđuje sljedeći broj potrebnih parkirališnih / garažnih mjesta (PGM), ovisno o vrsti i namjeni građevina:

Namjena	Broj parkirališnih/garažnih mjesta
GRAĐEVINE ZA STANOVANJE: Obiteljske građevine (kuće za stanovanje, obiteljska kuća i višeobiteljska kuća)	1 PGM po svakoj stambenoj jedinici
GRAĐEVINE ZA SMJEŠTAJ I BORAVAK GOSTIJU: Apartmani Hotel, pansion, motel.	1 PGM za svaku apartmansku jedinicu 1 PGM na dvije sobe za izdavanje
UGOSTITELJSKI OBJEKTI:	4 PGM na 100 m <sup>2</sup> BP
TRGOVINE <1500 m <sup>2</sup> BP: TRGOVAČKI CENTRI >1500 m <sup>2</sup> BP:	3 PGM na 100m <sup>2</sup> BP 1 PGM na 100m <sup>2</sup> BP
USLUŽNO-PROIZVODNE DJELATNOSTI: Proizvodne, zanatske, obrtničke, uslužne i slične djelatnosti	Najmanje 2 PGM po djelatnosti
DRUŠTVENA I KULturna NAMJENA: Kino, kazalište i sl. Športske dvorane i igrališta. Vjerske građevine. Škole i dječje ustanove	1 PGM na 10 sjedala 1 PGM na 10 sjedala 1 PGM na 100 m <sup>2</sup> BP 1 PGM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece a ne manje od 5 PGM
ZDRAVSTVENA NAMJENA: AMBULANTA I SL.	3 PGM na 100 m <sup>2</sup> BP

### [1.4.5. Smještaj i parkiranje vozila]

- 2) U građevinskim području moguće je urediti zasebnu građevinsku česticu za potrebe prometa u mirovanju za više građevinskih čestica pod uvjetom da građevine u sklopu tvore jednu cjelinu (kuće u nizu, kuće orijentirane na zajedničke javne prostore i površine, sklop uslužno-proizvodnih građevina odnosno djelatnosti, društvenih i vjerskih djelatnosti i sl.). U tom slučaju, odnosi korištenja i održavanja će se pravno regulirati. Prostor određen za smještaj prometa u mirovanja ne može se prenamijeniti u druge svrhe, a niti se može promatrati odvojeno od namjene kojoj služi. Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevine. [1.4.5. Smještaj i parkiranje vozila]

### 5.1.3. Željeznički promet

#### Članak 212.

- 1) Željeznička pruga unutar obuhvata ovog Plana kategorizirana je kao željeznička pruga za međunarodni promet M 606: Knin-Zadar prema Uredbi o razvrstavanju željezničkih pruga. [2.1.2. Željeznički promet]

#### Članak 213.

- 1) Planom se utvrđuju posebni uvjeti za građenje u zaštitnom pružnom pojasu koji su određeni Pravilnikom o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu. Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosijeka širine po 100 m, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima. [2.1.2. Željeznički promet]

**Članak 214.**

- 1) Planom se određuje uređenje željezničkog kolodvora u naselju Škabrnja i željezničkog stajališta u naselju Prkos, kao i uređenje željezničko-cestovnih prijelaza prema važećim propisima [2.1.2. Željeznički promet](#) .

**Članak 215.**

- 1) Za razvoj željezničkog prometa potrebna je elektrifikacija i remont pruge Knin - Zadar. [\[2.1.2. Željeznički promet\]](#)

**5.1.4. Telekomunikacijski promet**

**Članak 216.**

- 1) Svaka postojeća i planirana građevina treba imati osiguran priključak na telekomunikacijsku mrežu. [\[2.2. Komunikacijski sustav\]](#)
- 2) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planira se primjenjujući slijedeća načela:
  - za naselja: se izvodi podzemno i/ili nadzemno, u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
  - za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, može se planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva [\[2.2. Komunikacijski sustav\]](#)
- 3) Ako se projektira i izvodi izvan prometnica treba se provoditi na način da ne sprječava gradnju na tim građevinskim parcelama, odnosno da se omogući izgradnja i drugih instalacija. [\[2.2. Komunikacijski sustav\]](#)
- 4) Pri dogradnji, rekonstrukciji i proširenju elektroničke komunikacijske infrastrukture radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, treba voditi računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera. [\[2.2. Komunikacijski sustav\]](#)
- 5) Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske infrastrukture mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana. [\[2.2. Komunikacijski sustav\]](#)

**Članak 217.**

- 1) Građevine za smještaj telefonskih centrala i drugih telekomunikacijskih uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim parcelama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline. [\[2.2. Komunikacijski sustav\]](#)

**Članak 218.**

- 1) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određuje se planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera - koncesionara, gdje god je to moguće. [\[2.2. Komunikacijski sustav\]](#)
- 2) U grafičkom prilogu, kartografskom prikazu 2.a Infrastrukturni sustavi i mreže - Promet, pošta i telekomunikacije određene su aktivne lokacije i planirana zona elektroničke komunikacije za smještaj samostojećeg antenskog stupa (područja planirane lokacije) promjera 3000 m unutar kojeg je moguće locirati jedan stup vodeći računa o:
  - tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni krov prekriven crijepom i dr.)
  - na novoj lokaciji samostojeći antenski stup treba biti takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera

## POSTUPAK TRANSFORMACIJE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŠKABRNJA

- ukoliko je na planiranoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatore novi stup se može graditi na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz
- za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže
- prilikom određivanja područja za izgradnju građevina električnih pokretnih komunikacija potrebno je poštivati posebne uvjete od interesa obrane vezano za zone posebne namjene i zaštitne i sigurnosne zone vojnih objekata koji su definirani u važećem PP Zadarske županije odnosno prostornim planovima uređenja gradova i općina.
- nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona i lokaliteta, te u povijesnim cjelinama od nacionalnog značaja
- za zahvate na ostalim arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, naročito ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnog dobra
- na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor te eventualna zaštitna istraživanja
- temeljem članka 20. Zakona o poljoprivrednom zemljištu osobito vrijedno (P1) i vrijedno obradivo tlo (P2) ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe, osim kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes RH za gradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, te pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda. [2.2. Komunikacijski sustav]

### Članak 219.

- 1) Izgradnja samostojećih antenskih stupova dozvoljena je izvan građevinskih područja uz poštivanje sljedećih uvjeta:
  - moguće je graditi samostojeći antenski stup, ili rekonstruirati postojeći, samo takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva;
  - ukoliko je na postojećoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, i za isti ishoda sva potrebna odobrenja moguće je planirati još samo jedan za ostale operatore. [2.2. Komunikacijski sustav]
- 2) Minimalna udaljenost antenskih stupova od građevinskog područja naselja je 500 m. [2.2. Komunikacijski sustav]
- 3) Planom se dozvoljava postavljanje električne komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) unutar i izvan građevinskog područja naselja, u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole te uz suglasnost vlasnika građevine. Isti se ne mogu postavljati na udaljenosti manjoj od 400 m od škola, dječjih vrtića, dječjih igrališta, bolnica i sličnih ustanova. [2.2. Komunikacijski sustav]
- 4) Samostalni antenski stup može se napajati preko alternativnih izvora energije. Buka koja može proizaći iz takvog vrsta napajanja ne smije prijeći razinu dozvoljene buke za pojedinu vrstu građevnog područja, koja proizlazi iz posebnih propisa. [2.2. Komunikacijski sustav]
- 5) Za zaštitu nepokretnih kulturnih dobara određene su dodatne mjere zaštite:
  - na svim lokacijama na kojima su već izgrađeni samostojeći antenski stupovi, a za koje je potrebno dokazati legalitet aktom za gradnju i uporabu u skladu sa zakonom, u postupku utvrđivanja legaliteta potrebno je od nadležnog konzervatorskog odjela ishoditi potvrdu da nije došlo do devastacije kulturnog dobra
  - samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi u blizini područja urbanih, poluurbanih i ruralnih cjelina, arheoloških i etnografskih lokaliteta, te u užoj i široj zoni zaštićenih pojedinačnih spomenika graditeljstva, graditeljskih sklopova, te kulturnog i kultiviranog krajolika
  - potrebno je izbjegavati šira područja evidentiranih i registriranih arheoloških lokaliteta i krajobraznih vrijednosti

## POSTUPAK TRANSFORMACIJE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŠKABRNJA

- prije utvrđivanja mikrolokacije za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima unutar područja elektroničke komunikacijske zone, potrebno je provesti stručnu analizu odnosa građevine prema evidentiranim i zaštićenim kulturnim dobrima. Stručna analiza uključuje arheološki pregled terena i izradu konzervatorske podloge, a prethodi izdavanju posebnih uvjeta. Temeljem provedene analize i dostavljenih podataka, nadležni konzervatorski odjel očitovat će se o mogućnosti izgradnje samostojećeg antenskog stupa na predviđenoj lokaciji. [\[2.2. Komunikacijski sustav\]](#)

- 6) Postava svih potrebnih instalacija pokretnih komunikacija može se izvesti samo uz potrebne suglasnosti javnopravnih tijela, odnosno Zakonom propisane uvjete. [\[2.2. Komunikacijski sustav\]](#)

### Članak 220.

- 1) Poštanski promet odvijat će se postojećim poštanskim uredom u Škabrnji. [\[2.2. Komunikacijski sustav\]](#)

## 5.2. Energetski sustav

### 5.2.1. Plinoopskrba

#### Članak 221.

- 1) Područje Škabrnje opskrbljivat će se plinom iz magistralnog plinovoda Bosiljevo - Split i pripadajućeg regionalnog plinovoda Benkovac - Zadar. Distributivni sustav opskrbljivat će se iz regulacijske stanice - RS Zadar 3. [\[2.3.1. Nafta i plin\]](#)
- 2) Idejnim projektom opskrbe plinom Zadarske županije, određene su načelne trase plinovoda te lokacije regulacijskih stanica. Kod određivanja točnog položaja trase i regulacijskih stanica treba voditi računa o postojećoj infrastrukturi, planskoj dokumentaciji, krajobraznim vrijednostima i ostalom. [\[2.3.1. Nafta i plin\]](#)

#### Članak 222.

- 1) Projektiranje i gradnja srednjetačne plinske mreže izvršit će se u skladu s važećim propisima. [\[2.3.1. Nafta i plin\]](#)
- 2) Plinsko distributivna mreža sastoji se iz:
  - srednjetačnih plinovoda, STP radnog tlaka plina 4 bara koji služe za distribuciju plina od plinske regulacijske stanice Rs do potrošača
  - pripadnih kućnih priključaka koji spajaju distribucijski plinovod s objektima. [\[2.3.1. Nafta i plin\]](#)
- 3) Srednjetačni plinovodi polažu se u zelenom pojasu planiranih prometnica u skladu s važećim propisima, a iznimno se mogu polagati ispod nogostupa. Visina nadsloja je najmanje 1,0 m, a za priključke od 0,6 do 1,0 m. [\[2.3.1. Nafta i plin\]](#)
- 4) Pri paralelnom vođenju plinovoda sigurnosna udaljenost vanjske stijene srednjetačnog plinovoda od građevine mora iznositi najmanje 2,0 m, a od drugih komunalnih instalacija načelno 1,0 m, odnosno prema posebnim uvjetima komunalnih poduzeća. Sva križanja plinovoda s postojećim instalacijama potrebno je izvesti tako da bude osiguran svijetli razmak od najmanje 0,5 m (mjereno po vertikali). U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja. [\[2.3.1. Nafta i plin\]](#)

### 5.2.2. Elektroopskrba

#### Članak 223.

- 1) Planovima HEP-a uz mjesto Poličnik predviđena je izgradnja TS 110/10(20) kV "Poličnik" kojom je predviđeno opskrbljivati električnom energijom gospodarsku zonu Marinovac. Dinamiku izgradnje gospodarske zone treba prilagoditi dinamici izgradnje ove TS kako bi se na nju mogli priključiti potrošači gospodarske zone. [\[2.3.2.1. Elektroopskrbna mreža\]](#)

**Članak 224.**

- 1) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina kao i kabliranje pojedinih dijelova trase određuje se lokacijskom dozvolom prema rješenjima Plana ili planova nižeg reda i prema uvjetima HEP-a. [2.3.2.1. Elektroopskrbna mreža]
- 2) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacija elektroenergetskih građevina utvrđenih Planom radi usklađenja sa preciznijim geodetskim izmjerama, prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima te stanju na terenu. [2.3.2.1. Elektroopskrbna mreža]
- 3) Ukoliko se pokaže potreba za izgradnjom novih elektroenergetskih objekata, dozvoljava se izgradnja elektroenergetskih linijskih građevina i distributivnih transformatorskih stanica i na područjima gdje Planom nije dopuštena izgradnja bez da se donese Plan niže razine [2.3.2.1. Elektroopskrbna mreža]
- 4) U slučaju neizbježnog premještanja nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS-om i za nju ishoditi potrebne dozvole. [2.3.2.1. Elektroopskrbna mreža]

**Članak 225.**

- 1) Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne parcele mora iznositi 1 m, a od ceste (puta) 3 m. [2.3.2.1. Elektroopskrbna mreža]
- 2) Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine. [2.3.2.1. Elektroopskrbna mreža]
- 3) Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina. [2.3.2.1. Elektroopskrbna mreža]
- 4) Sve trafostanice, osim stupnih, trebaju biti izvedene na zasebnim građevinskim parcelama ako nisu planirane u sklopu drugih građevina. Dimenzije su definirane veličinom opreme i postrojenja koja se u njih ugrađuju, a sukladno posebnim propisima. [2.3.2.1. Elektroopskrbna mreža]
- 5) Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana. [2.3.2.1. Elektroopskrbna mreža]
- 6) Na području Općine poželjno je kabliranje elektroenergetske mreže. [2.3.2.1. Elektroopskrbna mreža]

**Članak 226.**

- 1) Uz nadzemne postojeće i planirane dalekovode određuju se širine zaštitnih koridora: za DV 110 kV - 40 m za postojeće odnosno 50 m za planirane, a za DV 10 (20) kV - 16 m za postojeće i planirane. [3.2.3. Područja posebnih ograničenja] [2.3.2.1. Elektroopskrbna mreža]
- 2) Koridor (plansko – urbanistički zaštitni prostor) je površina predviđena za situiranje planiranje visokonaponske građevine u prostoru, kao i prostor potreban za nesmetan rad i održavanje postojećeg elektroenergetskog objekta. [2.3.2.1. Elektroopskrbna mreža]
- 3) U zaštitnim koridorima nadzemnih dalekovoda moguća je rekonstrukcija i gradnja građevina uz obveznu prethodnu suglasnost nadležnog tijela elektroprivrede. [3.2.3. Područja posebnih ograničenja, 2.3.2.1. Elektroopskrbna mreža]

**Članak 227.**

- 1) Svi podzemni elektrovodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne puteve. [2.3.2.1. Elektroopskrbna mreža]
- 2) Nadzemni vodovi izvode se paralelno s prometnicama, odnosno pristupnim putevima neposredno uz granice građevinskih parcela. [2.3.2.1. Elektroopskrbna mreža]

- 3) Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevinskim parcelama) kako bi se izbjeglo izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine. [2.3.2.1. Elektroopskrbna mreža]

**Članak 228.**

- 1) Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim, odnosno planiranim nogostupom uz prometnice. [2.3.2.1. Elektroopskrbna mreža]

**5.2.3. Obnovljivi izvori energije**

**Članak 229.**

- 1) Planom se predviđa racionalno korištenje energije korištenjem dopunskih izvora ovisno o energetske i gospodarske potencijalima prostora Općine Škabrnja. [2.3.2.2. Obnovljivi izvori energije]

**Članak 230.**

- 1) Planom se omogućuje gradnja građevina za proizvodnju električne energije koristeći solarnu energiju. [2.3.2.2. Obnovljivi izvori energije]
- 2) U zonama proizvodne namjene dozvoljava se izgradnja samostalnog postrojenja za proizvodnju električne energije korištenjem energije sunca. Fotonaponske ćelije unutar zona proizvodne namjene mogu se postaviti i na stupovima. Mogućnost izgradnje samostalnog postrojenja za proizvodnju električne energije temelji se na preliminarnoj analizi opravdanosti izgradnje postrojenja i mogućnosti priključka na elektroenergetsku mrežu. [2.3.2.2. Obnovljivi izvori energije, UPU-1, UPU-2]

**Članak 231.**

- 1) Rješavanje priključaka na VN mrežu budućih neintegriranih elektrana obnovljivih izvora energije je u nadležnosti:
- za elektrane snage do 5 MW - HEP-ODS d.o.o Elektra Zadar
  - za elektrane snage od 5 MW do 10 MW - HEP-ODS d.o.o Elektra Zadar uz potrebu pribavljanja suglasnosti za PEES od HEP-OPS-a d.o.o Prijenosno područje Split
  - za elektrane snage većih od 10 MW - HEP-OPS-a d.o.o Prijenosno područje Split. Temeljem definiranog broja i vršnih snaga (kW) elektrana na pojedinim područjima, potrebno je da Investitor budućih elektrana za potrebe definiranja načina priključenja istih na VN mrežu investira izradu elaborata optimalnog rješenja priključenja na VN mrežu EOTRP (Ugovor sa HEP-om). [2.3.2.2. Obnovljivi izvori energije, UPU-1, UPU-2]
- 2) U slučaju planiranja elektrane obnovljivih izvora unutar gospodarske zone, detaljni uvjeti odredit će se UPU-om gospodarske zone. [UPU-1, UPU-2, 2.3.2.2. Obnovljivi izvori energije]

**Članak 232.**

- 1) Dozvoljava se postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe. [2.3.2.2. Obnovljivi izvori energije, UPU-1, UPU-2]
- 2) Dozvoljava se postava solarnih i fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevne čestice, kada se isti grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade. Uvjeti i način gradnje te obračun koeficijenta izgrađenosti definirane su u uvjetima za pomoćne građevine. [2.3.2.2. Obnovljivi izvori energije, UPU-1, UPU-2]

**Članak 233.**

- 1) Planom se dozvoljava eksploatacija geotermalne vode u sklopu poljoprivrednih gospodarstava za potrebe zagrijavanja obradivih površina pri uzgoju agrikultura te za grijanje staklenika, koji mogu biti za grijanje samo tla, samo zraka ili sustav za grijanje i tla i zraka i slično. Moguća je izgradnja samo jedne bušotine i to isključivo za potrebe registrirane poljoprivredne djelatnosti pod uvjetom nepostojanja zapreka propisanih posebnim propisom ili prostornim planom. [2.3.2.2. Obnovljivi izvori energije]

- 2) Geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe su energetska mineralna sirovina, te isti predstavljaju zahvate u prostoru za koje se izdaje lokacijska dozvola sukladno Zakonu o prostornom uređenju, a građenje odobrava aktom koji se izdaje na temelju Zakona o rudarstvu.

### 5.3. Vodnogospodarski sustav

#### 5.3.1. Vodoopskrba

##### Članak 234.

- 1) Vodoopskrbni sustav Škabrnje riješen je u sklopu Istočnog ogranka "Regionalnog vodovoda sjeverne Dalmacije" preko vodovodnog sustava iz crpne postaje Grgurica. Vodovodna mreža naselja Škabrnja spojena je na magistralni cjevovod iz pravca Zemunika Gornjeg. Razvod je položen najvećim dijelom uz kolnik županijske ceste Ž 6021 na potezu od Zemunika Gornjeg do naselja Ivkovići. [\[2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda\]](#)
- 2) Naselje Prkos spojeno je cjevovodom na magistralni cjevovod i položenim uz kolnik prometnice Škabrnja centar - Vlačine - Prkos. [\[2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda\]](#)

##### Članak 235.

- 1) Svakoj postojećoj i planiranoj građevini mora se osigurati priključenje na vodoopskrbni sustav. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način koji bi onemogućavao građenje građevina na građevinskim parcelama (dijagonalno i sl.) kako bi se izbjeglo izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine. [\[2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda\]](#)
- 2) Vodoopskrbne sustave treba izgraditi sa svim pratećim vodnim građevinama te primjenom kriterija racionalnog korištenja postojećih sustava vodoopskrbe, što podrazumijeva rješenje distribucije u okviru minimuma dopuštenih gubitaka vode, svođenje potrošnje vode na stvarne potrebe komunalnog standarda i dr. [\[2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda\]](#)

##### Članak 236.

- 1) Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do parcele građevine te zaštitnu, transparentnu ogradu za nadzemne vodne građevine visine do najviše 2,0 m. Najmanja udaljenost građevine do ruba parcele iznosi 3,0 m. Vodovodne cijevi se postavljaju u nogostup ili zeleni pojas prometne površine usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže. [\[2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda\]](#)
- 2) Uz postojeće i planirane cjevovode određuju se širine zaštitnih koridora. Minimalne širine zaštitnih koridora (os cjevovoda je sredina koridora) vodoopskrbnih cjevovoda su:
  - za cjevovode  $\varnothing$  500 mm - 11 m
  - za cjevovode  $\varnothing$  400 mm - 10 m
  - za cjevovode  $\varnothing$  350 mm - 9 m
  - za cjevovode  $\varnothing$  300 mm - 8 m
  - za cjevovode  $\varnothing$  250 mm - 7 m
  - za cjevovode  $\varnothing$  200 mm i manje od 200 mm - 6,5 m. [\[2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda\]](#)
- 3) Za gradnju građevina u zaštitnom koridoru potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog poduzeća u čijoj se nadležnosti nalazi cjevovod. [\[2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda\]](#)
- 4) Ograničenja u zaštitnim koridorima vodoopskrbnih cjevovoda
  - temelji čvrstih ili montažnih stambenih i poslovnih građevina od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:
    - za cjevovode  $\varnothing$  500 mm i  $\varnothing$  400 - 4,0 m
    - za cjevovode  $\varnothing$  350 mm - 3,75 m
    - za cjevovode  $\varnothing$  300 mm - 3,50 m
    - za cjevovode  $\varnothing$  250 mm i  $\varnothing$  200 mm - 3,25 m

## POSTUPAK TRANSFORMACIJE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŠKABRNJA

- za cjevovode profila manjeg od 200 mm - 3,00 m
  - temelji ogradnih zidova ili ograde bez temelja od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje
    - za cjevovode  $\varnothing$  350-500 mm - 1,0 m
    - za cjevovode  $\varnothing$  200-300 mm - 1,0 m
    - za cjevovode profila manjeg od 200 mm - 0,75 m
  - stabla (drvoredi) od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:
    - za cjevovode  $\varnothing$  400-500 mm - 2,50 m
    - za cjevovode  $\varnothing$  250-350 mm - 2,0 m
    - za cjevovode  $\varnothing$  200 mm - 1,75 m
    - za cjevovode profila manjeg od 200 mm - 1,5 m. [2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda]
- 5) Iznimno, cjevovodi se mogu postavljati i na manjem razmaku od postojećih ograda ili njihovih temelja, odnosno stabala, ali se uvjeti izvođenja moraju propisati projektnom dokumentacijom, uz suglasnost nadležnog poduzeća. [2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda]
- 6) Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora treba biti u skladu s uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima. [2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda]

### Članak 237.

- 1) Unutar naselja treba planirati hidrantsku mrežu prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara. [2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda]

### 5.3.2. Odvodnja otpadnih voda

### Članak 238.

- 1) Ovim Planom dano je rješenje odvodnje otpadnih voda izgradnjom zasebnih razdjelnih sustava odvodnje za svako naselje, a sve u skladu s prihvaćenim rješenjem odvodnje i iz Studije zaštite voda Zadarske županije (Hidroprojekt - ing d.o.o Zagreb) po kojem je predviđen zasebni sistem odvodnje za svako naselje. [2.4.2. Otpadne i oborinske vode]

### Članak 239.

- 1) Otpadne vode svakog naselja skupljati će se zasebnom fekalnom kanalizacijskom mrežom i uz precrpljivanje na pojedinim lokacijama dovesti do uređaja za pročišćavanje. [2.4.2. Otpadne i oborinske vode]

### Članak 240.

- 1) Oborinske vode iz naselja moraju se odvesti najkraćim putem, površinski ili sustavom zatvorenih kanala i ispuštaju se u okolni teren. [2.4.2. Otpadne i oborinske vode]
- 2) Na površinama većih garaža, servisa, radionica, benzinskih postaja, parkirališta kapaciteta preko 10 parkirališnih mjesta, zbog opasnosti od izlivanja ulja i nafte, moraju se ugraditi separatori taloga, ulja i masnoća za pročišćavanje oborinskih otpadnih vode prije ispuštanja u teren. [2.4.2. Otpadne i oborinske vode, IS-1]

### Članak 241.

- 1) Kanalizacija se u pravilu izvodi kroz prometnice, odnosno priključni spojevi građevina kroz pristupne putove. [2.4.2. Otpadne i oborinske vode]
- 2) Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvode se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina. [2.4.2. Otpadne i oborinske vode]
- 3) Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojom bi se nepotrebno ulazilo na prostore građevina unutar drugih građevinskih parcela, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprječavanja eventualnih naknadnih izmještanja uvjetovanih gradnjom tih građevina. [2.4.2. Otpadne i oborinske vode]

**Članak 242.**

- 1) Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja pojedinačnih objekata, s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe na način:
  - da jama bude izvedena kao nepropusna za okolni teren
  - da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice
  - da od susjedne građevinske čestice bude udaljena minimalno 3,0 m
  - da joj se omogući kolni pristup radi čišćenja. [2.4.2. Otpadne i oborinske vode]
- 2) Također je moguća izgradnja vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije ispuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda. [2.4.2. Otpadne i oborinske vode]

**Članak 243.**

- 1) Turistička naselja, proizvodni pogoni, obrtničke i uslužne radionice obvezni su za svoje otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje, a prema važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda. Sve tehnološke otpadne vode potrebno je predtretmanom dovesti najmanje na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda, odnosno na kvalitetu propisanu važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda prije upuštanja istih u sustav javne odvodnje, odnosno sabirnu jamu ukoliko sustav javne odvodnje nije izgrađen. [2.4.2. Otpadne i oborinske vode]
- 2) Za građevine koje imaju izražen pojačan udio masnoća u otpadnim vodama (npr. restorani) potrebno je prije priključka na javni sustav odvodnje ugraditi odgovarajući mastolov – gravitacijski skupljač ulja. [2.4.2. Otpadne i oborinske vode]

**Članak 244.**

- 1) Komunalni mulj, kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja voda treba prikupljati i organizirati njegovu obradu i doradu na određenom mjestu. [2.4.2. Otpadne i oborinske vode]

**Članak 245.**

- 1) Zaštita voda na prostoru Županije provodi se prema odredbama iz Državnog plana za zaštitu voda, Zakona o vodama i Studije zaštite voda Zadarske županije (Hidroprojekt - ing d.o.o Zagreb), Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta te drugim važećim zakonskim i podzakonskim aktima. [3.2.2. Vode i more]

**5.3.3. Uređenje vodotoka i voda**

**Članak 246.**

- 1) Planom se određuje potreba izrade operativnih planova zaštite od poplava na državnoj i lokalnoj razini koji će definirati gradnju i održavanje zaštitnih vodnih građevina - definiranje prostora za izlivanje velikih voda, izgradnja i održavanje odvodnih tunela i kanala, melioracijskih građevina i drugo. Mjere zaštite od poplava provode se u skladu s Planom obrane od poplava za slivno područje "Zrmanja - Zadarsko primorje" na prostoru Zadarske županije s operativnim planom obrane od poplava područja županije. Zahvate treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja. [2.4.3. Uređenje vodotoka i voda]

**Članak 247.**

- 1) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz korita vodotoka treba osigurati inudacijski pojas minimalne širine od 5,0 m m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inudacijskom pojasa zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih

## POSTUPAK TRANSFORMACIJE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŠKABRNJA

građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjiti do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka. [2.4.3. Uređenje vodotoka i voda]

### Članak 248.

- 1) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u recipijent , a sve u skladu s vodopravnim uvjetima, i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od priznatijih empirijskih metoda. [2.4.3. Uređenje vodotoka i voda]

### Članak 249.

- 1) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m', odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora. [2.4.3. Uređenje vodotoka i voda]

### Članak 250.

- 1) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno. [2.4.3. Uređenje vodotoka i voda]
- 2) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,5 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim kanalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje. [2.4.3. Uređenje vodotoka i voda]

- 3) Na brdskim predjelima sjeveroistočno od Škabrnje su na karti MJ 1:25000 označeni povremeni tokovi koji u naravi predstavljaju [Usklađenje teksta s grafičkim dijelom Plana] vododerine bez izraženog toka i definiranog korita koje završavaju u naseljenom području i razlijevaju se po okolnom zemljištu, te iste ne predstavljaju vodno dobro, a njihovu odvodnju kroz naseljeno područje treba rješavati u sklopu oborinske odvodnje naselja. Sličan je status kanala jugozapadno od naselja Škabrnja koji sprovodi oborinske vode ispod pruge koja je na nasipu te nema oštećenja do konačnog recipijenta već završava u privatnim parcelama i plavi okolno zemljište. Predmetni kanal je izgrađen u svrhu zaštite pruge te ne predstavlja vodno dobro, a plavljenje melioracijskih površina bi trebalo rješavati kroz izgradnju sustava melioracijske odvodnje polja. [2.4.3. Uređenje vodotoka i voda]

#### 5.3.4. Melioracijska odvodnja

##### Članak 251.

- 1) Za postojeće melioracijske sustav dozvoljava se rekonstrukcija i nalaže održavanje uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja. [2.4.4. Melioracijska odvodnja]

#### Sustav navodnjavanja

##### Članak 252.

- 1) Omogućuje se izgradnja novih sustava za navodnjavanje s akumulacijama, temeljem smjernica određenih "Planom navodnjavanja za područje Zadarske županije" (Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu i Građevinsko-arhitektonski fakultet Sveučilišta u Splitu, 2007. godine) i u skladu s posebnim propisima i uvjetima koje će definirati Hrvatske vode. Predviđeno je korištenje svih raspoloživih postojećih vodnih potencijala (vodotoka, oborinskih voda, izvorišta, podzemnih voda, pročišćenih otpadnih voda, vodoopskrbnih sustava u vrijeme smanjene potrošnje i dr.) kako bi se omogućio razvoj poljoprivredne proizvodnje. [2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda]

##### Članak 253.

- 1) Za poljoprivredni kompleks Škabrnja planirana je izgradnja sustava za navodnjavanje temeljem "Idejnog projekta navodnjavanja Škabrnja" (Hidrokonzalt d.o.o.- Split, T.D. 158/2008, siječanj 2008.god.). [2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda]
- 2) Objekti koji čine osnovu planiranog sustava navodnjavanja su:
- 3 bunara za zahvaćanje podzemnih voda sa bunarskim crpkama i nadzemnim objektima za smještaj hidromehaničke opreme i razvodnih ormara energetskog napajanja crpki i ormara automatskog upravljanja radom crpki
  - Tlačnih cjevovoda koji povezuju bunare sa akumulacijama Škabrnja i Nadinsko Blato
  - Akumulacija "Škabrnja" i Akumulacija "Malo nadinsko blato"
  - Zahvatnog objekta i crpne stanice "Škabrnja"
  - Zahvatnog objekta i crpne stanice "Malo nadinsko blato"
- 3) Sustava glavnih cjevovoda. [2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda]
- 4) Izgradnja sustava za navodnjavanje planirana je u fazama. [2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda]
- 5) Svi navedeni objekti prikazani su na kartografskim prikazima 2.c Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodnogospodarski sustav i 3.b Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju, mjere uređenja i zaštite. [2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda]

##### Članak 253.a

- 1) Unutar obuhvata izgrađenih sustava javnog navodnjavanja nije dozvoljena izgradnja
- akumulacija za koje je potrebno ishoditi građevnu dozvolu
  - akumulacija za navodnjavanje sa zaštitom od procjeđivanja isključivo fleksibilnom folijom koja je određena kao jednostavna građevina prema važećem Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima. [2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda]

### Članak 253.b

- 1) Sve objekte i mrežu razvoda vode sustava javnog navodnjavanja treba izmjestiti na dovoljnu udaljenost od postojećih infrastrukturnih vodova i objekata kako ne bi došlo do oštećenja i loma. U slučaju kada se instalacije sustava javnog navodnjavanja križaju sa postojećim vodovima i nije moguće premještanje na dovoljnu udaljenost potrebna je dodatna zaštita postojećih vodova. Sustav navodnjavanja (sve građevine privremene i stalne, mrežu razvoda vode i dr.) treba projektirati na način da njegova izgradnja i rad ne uzrokuje oštećenja na postojećim infrastrukturnim sustavima. [2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda]

## 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

### 6.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti

#### Članak 254.

- 1) Prirodne vrijednosti područja Općine Škabrnja nisu zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode [3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode], ali u cilju očuvanja prirodne biološke i krajobrazne raznolikosti kao posebnu vrijednost treba:
  - očuvati prirodni i kulturni krajolik kao temeljnu vrijednost prostora
  - očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, šumske površine,
  - zabraniti uklanjanje živica koje se nalaze između obradivih površina
  - izbjegavati poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom
  - poticati tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
  - štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijednih područja
  - prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje
  - u najvećoj mogućoj mjeri očuvati postojeće krajobrazne vrijednosti pri uređenju građevinskih područja, korištenjem materijala i boja prilagođenih prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi
  - pri odabiru trasa za infrastrukturne objekte uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune i ciljeve očuvanja ekološke mreže
  - obavezno planirati pročišćavanje otpadnih voda
  - pri oblikovanju građevina, onih koje se nalaze izvan građevinskih područja potrebno je koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima i tradicionalnoj arhitekturi
  - pri uređenju i regulaciji vodotoka izbjegavati betoniranje korita ili ga obložiti grubo obrađenim kamenom. [3.1.3. Krajobraz]
- 2) U svrhu očuvanja ruralnog krajobraza potrebno je:
  - očuvati različitosti prostornih cjelina te karakterističnih slika prostora uvjetovanih prirodnim obilježjima, tipovima naselja i kulturno-povijesnim naslijeđem,
  - gospodarske i infrastrukturne građevine prilagoditi zahtjevima zaštite prostora, uvažavajući uvjete nadležnih službi za zaštitu krajobraznih i prirodnih vrijednosti. [3.1.3. Krajobraz]

#### 6.1.1. Ekološka mreža

#### Članak 255.

- 1) Prema važećoj Uredbi o ekološkoj mreži, cjelokupno područje Općine se nalazi u obuhvatu područja očuvanja značajnog za ptice (HR 1000024 Ravni kotari), a djelomično u obuhvatu područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (HR 2001361 Ravni Kotari). [3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)]
- 2) Osnovne mjere zaštite za očuvanje ciljnih vrsta ptica u Područjima očuvanja značajnim za ptice popisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže. [3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)]

## POSTUPAK TRANSFORMACIJE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŠKABRNJA

- 3) Svi zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu. [3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)]
- 4) Područja ekološke mreže prikazana su na kartografskom prikazu 3.a Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja. [3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)]

### 6.2. Kulturno-povijesne vrijednosti

#### Članak 256.

- 1) Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti propisana je Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i pod nadzorom je Konzervatorskog odjela. Za područje Zadarske županije nadležan je Konzervatorski odjel u Zadru (KZD). U cilju očuvanja kulturno-povijesnog nasljeđa utvrđen je popis dobara - područja i pojedinačnih građevina s određenim ili predloženim stupnjem zaštite prikazan na kartografskom prikazu 3.a Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja:

Z-	Kulturno dobro upisano u Registar
E	Evidentirano kulturno dobro koje treba istražiti i zaštititi
ZPP	Zaštita ovim Planom

1.0. Povijesna naselja i dijelovi naselja		
	etnološka baština	stupanj zaštite
<b>Škabrnja</b>		
	ostaci tradicijske gradnje: Gospići, Ivkovići	ZPP
	bunari na cesti prema Prkosu	ZPP
<b>Prkos</b>		
	ostaci tradicijske gradnje	ZPP
	bunari: Zagrljak i Kozjak	ZPP
	Bakmazovi dvori	ZPP

2.0. Povijesne građevine i sklopovi		
	Sakralne građevine	stupanj zaštite
<b>Škabrnja</b>		
	Crkva sv. Marije (ranije sv. Jurja, 9.-17. st.) - na lokaciji Ambar	Z-1332
	Crkva sv. Luke - na groblju - gotička crkvice s kraja 13. ili početka 14. st., preuređena sredinom 15. st.	Z-1207

3.0. Arheološka baština		
	Kopneni arheološki lokaliteti	stupanj zaštite
<b>Škabrnja</b>		

## POSTUPAK TRANSFORMACIJE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŠKABRNJA

	Ražovljeva glavica, prapovijesno nalazište	E
	Glavčurak - starohrvatskog groblja s ostacima sakralne arhitekture	E
	Arheološko nalazište s južne i sjeverne strane željezničke pruge, južno od toponima Špijaljice i zapadno od zaseoka Ivkovići	E
	ostaci rimske ceste koja vodi pravcem Sv. Luka - Mastelje - Ivkovića ograde i dalje prema Ožakovićima u Nadinu	E
<b>Prkos</b>		
	više prapovijesnih grobnih humaka po kosi i na padinama iznad naselja	E [3.1.2. Kulturalna baština]

### Članak 257.

- 1) Prije bilo kakvih radova na području arheoloških lokaliteta potrebno je provesti arheološki terenski pregled, prema čijim će se rezultatima odrediti mjere zaštite. One podrazumijevaju osiguranje stalnog arheološkog nadzora prilikom radova, odnosno probna, zaštitna i/ili sustavna arheološka istraživanja. [3.1.2. Kulturalna baština]
- 2) Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Zadru i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju. [3.1.2. Kulturalna baština]
- 3) Temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih radova, koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo. [3.1.2. Kulturalna baština]

### Članak 258.

- 1) Kulturno-povijesna obilježja prostora - etnološke građevine - potrebno je očuvati, a zapuštene objekte revitalizirati s mogućnošću prenamjene (stambena, turistička, odgojno-obrazovna). Prilikom obnove etnoloških građevina (popravlak, dogradnja, preoblikovanje, prenamjena) potrebno je mišljenje i nadzor Konzervatorskog odjela. [3.1.2. Kulturalna baština]

### Članak 259.

- 1) Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru i unutar njegovih međa mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela. [3.1.2. Kulturalna baština]
- 2) Mjere zaštite kulturnog dobra provodi vlasnik, kao i drugi imatelj, prema odrednicama nadležnog tijela. [3.1.2. Kulturalna baština]
- 3) Kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima važećeg zakona kojim se uređuje zaštita i očuvanje kulturnih dobara. [3.1.2. Kulturalna baština]
- 4) Prije izvedbe zaštitnih i drugih radova na zaštićenom kulturnom dobru crkvi sv. Marije, Z-1332, potrebno je provesti sondažno arheološko istraživanje susjednih čestica koje se naslanjaju na česticu crkve. Također prije izdavanja akta za gradnju na predmetnim susjednim česticama potrebno je provesti arheološki terenski pregled. [3.1.2. Kulturalna baština]

## 7. Postupanje s otpadom

### Članak 260.

- 1) Ovim Planom se utvrđuje izgradnja cjelovitog sustava za postupanje s otpadom (na osnovi Plana gospodarenja otpadom Zadarske županije i Planom gospodarenja otpadom Općine Škabrnja), sa što manje štetnih utjecaja na zdravlje, okoliš i klimu, uz što bolje gospodarsko korištenje otpada i što manje trajno odlaganje neobrađenog otpada dosljednom provedbom koncepta cjelovitog gospodarenja otpadom. Na prostoru Općine potrebno je uspostaviti sustav sakupljanja i recikliranja otpada putem reciklažnih kontejnera, eko otoka i reciklažnog dvorišta. [1.4.9. Postupanje s otpadom]

**Članak 261.**

*Članak brisan.*

**Članak 262.**

- 1) Planom gospodarenja otpadom Općine Škabrnja utvrđena su sva postojeća divlja odlagališta na kojima se bespravno odlaže otpad, te njihova sanaciju i zatvaranje uređenjem u skladu sa zahtjevima krajobrazu kako bi se smanjio štetan utjecaj na okoliš, prvenstveno na podzemne vode. [1.4.9. Postupanje s otpadom]

**Članak 263.**

- 1) Na području Općine Škabrnja nema aktivnog odlagališta komunalnog otpada, već se organizirano vrši odvoz sakupljenog komunalnog otpada na odlagalište "Diklo" u Zadru, putem nadležnog komunalnog poduzeća (Čistoća d.o.o.Zadar). Na prostoru Općine potrebno je uspostaviti sustav sakupljanja i recikliranja otpada putem reciklažnih kontejnera, eko otoka i reciklažnog dvorišta. [1.4.9. Postupanje s otpadom]

**Članak 264.**

- 1) Potrebno je uspostaviti odvojeno prikupljanje otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te glomaznog komunalnog otpada u sklopu reciklažnog dvorišta. [1.4.9. Postupanje s otpadom]

**Članak 265.**

- 1) Posebne kategorije otpada (otpadna ambalaža, otpadne gume, otpadna ulja i sl.) proizvođač je dužan skladištiti na propisan način do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču odvojeno sakupljenog otpada. Odvojeno sakupljeni otpad ne smije se prevoziti s drugim otpadom. [1.4.9. Postupanje s otpadom]

**Članak 266.**

- 1) Reciklažna dvorišta i druge građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja, mogu se graditi na površinama gospodarske namjene - proizvodne (I). [1.4.9. Postupanje s otpadom, I1, UPU-1, UPU-2]

**Članak 267.**

- 1) Reciklažno dvorište je fiksno nadzirano mjesto za odvojeno odlaganje raznih otpadnih tvari te se uređuje uz sljedeće uvjete:
  - najmanja i najveća dopuštena veličina građevne čestice nisu određene
  - predviđa se postavljanje montažnih građevina (sanitarno-garderobni objekt, uredski prostor i sl.) tlocrtne površine do 25 m<sup>2</sup> i najveće visine građevine 3,0 m
  - predviđa se uređenje betonskog platoa
  - građevnu česticu potrebno je ograditi
  - u sklopu reciklažnih dvorišta mogu se urediti centri za ponovnu uporabu. [1.4.9. Postupanje s otpadom, I1, UPU-1, UPU-2]

## **8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

### **8.1. Zaštita tla**

**Članak 268.**

- 1) U cilju zaštite tla bit će potrebno poduzeti sljedeće aktivnosti:
  - a) dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari,
  - b) razvoj naselja prioritetno usmjeriti na postojeće dijelove naselja i time ograničiti rast naselja na nove površine,
  - c) podupirati težnje i mjere koje su u skladu sa zaštitom tla i ciljevima ekološki usmjerenog korištenja tla,
  - d) površine koje se više neće koristiti (npr. odlagališta otpada i sl.) potrebno je ponovno obrađivati (rekultivirati) ili prenamijeniti u druge svrhe korištenja,
  - e) izbjegavati korištenje kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta za nepoljodjelske svrhe,

## POSTUPAK TRANSFORMACIJE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŠKABRNJA

- f) poticati ekološko, odnosno biološko poljodjelstvo, a smanjiti upotrebu štetnih kemijskih sredstva u svrhu proizvodnje zdrave hrane,
- g) povećati obradive površine raznim agrotehničkim mjerama (natapanjem, agromelioracijom i sl.),
- h) u svrhu zaštite od erozije i štetnog zbivanja tla potrebno je primjenjivati odgovarajuće poljoprivredne i šumarske postupke specifične za pojedina područja Općine ("Pravila dobre poljoprivredne i šumarske prakse"),
- i) u cilju zaštite od prirodnih razaranja potrebno je poticati procese prirodnog pomlađivanja šuma i autohtone šumske zajednice,
- j) obaviti kartiranje rasprostiranja osjetljivih područja i izradu planova (karata) ugroženih područja, koje će obuhvatiti i područja s geološkim, hidrogeološkim i seizmološkim rizicima,
- k) proširenje građevinskog područja planirati izvan površina vrijednog poljoprivrednog zemljišta kako bi se izbjegla njegova trajna prenamjena kao i površina koje se koriste kao trajni nasad,
- l) u slučaju da nije moguće izbjeći zauzimanje takvih površina proširenje građevinskog područja planirati na način da se osigura minimalno zauzeće i fragmentacija vrijednih poljoprivrednih zemljišta
- m) na projektnoj razini primijeniti mjere smanjenja utjecaja na susjedna poljoprivredna zemljišta,.
- n) prije proširenja građevinskog područja na vrijedna poljoprivredna zemljišta preporuča se u funkciju staviti neiskorištena zemljišta unutar postojećeg građevinskog područja. [\[3.2.1. Tlo\]](#)

### 8.2. Zaštita zraka

#### Članak 269.

- 1) Izraditi katastar emisije zraka svih mogućih onečišćivača zraka na području Općine na temelju praćenja kakvoće zraka (monitoring). [\[3.2.4. Zrak\]](#)

#### Članak 270.

- 1) U cilju poboljšanja kakvoće zraka, određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za postojeća postrojenja koja štetno utječu na kakvoću zraka:
  - a) upotreba niskosumpornog loživog ulja sa sadržajem sumpora do 1% u domaćinstvima,
  - b) zabrana prodaje ugljena na malo sa sadržajem sumpora većim od 0.55 g/MJ,
  - c) postupno uvođenje elektrifikacije željeznice u svrsi otklanjanja emisija štetnih plinova koji nastaju sagorijevanjem dizelskog goriva,
  - d) reguliranjem prometa u svrsi smanjenja emisija štetnih plinova. [\[3.2.4. Zrak\]](#)

#### Članak 271.

- 1) U cilju poboljšanja kakvoće zraka, određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za nove zahvate u prostoru:
  - a) Izvođenjem zahvata u prostoru Općine ne smije se izazvati značajno povećanje opterećenja zraka. Razina značajnog povećanja opterećenja ocjenjivat će se temeljem rezultata procjene utjecaja na okoliš. Zbog dodatnog opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora.
  - b) Maksimalno dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja u ovisnosti o kategoriji zraka prikazuje sljedeća tablica:

#### SMJERNICE ZA DODATNO IMISIJSKO OPTEREĆENJE ZBOG EMISIJE NOVOG IZVORA

Kategorije kakvoće zraka	Porast prosječne godišnje vrijednosti	Porast koncentracije 98 percentila	Porast maksimalne koncentracije
III kategorija	0.01 GV	0.05 GV98	0.1 GVm
II kategorija	0.03 GV ili 0.03 GV50	0.15 GV98	0.3 GVm
I kategorija	0.1 PV ili 0.1 PV50	0.3 PV98	0.4 PVm

GV i PV - vrijednosti iz Uredbe o preporučenim vrijednostima kakvoće zraka. [\[3.2.4. Zrak\]](#)

**Članak 272.**

- 1) U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za mobilne izvore onečišćenja zraka:
  - a) primijeniti plin u vozilima javnog prijevoza i dostavnim vozilima; novi autobusi moraju prometovati po normama EURO II i EURO III,
  - b) uvođenje pješačkih zona i zona ograničenog i smirenog prometa, te unapređenje javnog prijevoza,
  - c) osigurati protočnost prometnica,
  - d) Emisije SO<sub>2</sub> i NO<sub>x</sub> u skladu s preuzetim međunarodnim obvezama moraju se smanjiti. [3.2.4. Zrak]

**8.3. Zaštita voda**

**Članak 273.**

- 1) Sve komunalne otpadne vode treba tretirati preko pročišćivača otpadnih voda prije ispuštanja u prirodni recipijent. Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata veličine do 10 ES, s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe, dok se za veće objekte preporuča ugradnja uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik. Uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda može se dopustiti i drukčije rješenje od navedenog. Potrebno je intenzivirati gradnju središnjeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. [2.4.2. Otpadne i oborinske vode]

**Članak 274.**

- 1) Treba uvesti kontrolu nad upotrebom količine i vrste zaštitnih sredstava u poljoprivredi na području vodonosnika, kako bi se prišlo smanjivanju količine štetnih tvari (prije svega nitrata) u podzemne pitke vode. [3.2.2. Vode i more]

**Članak 275.**

- 1) Zemljom, otpadom ili građevinskim materijalom zatrpane i oštećene bunare na području Općine, potrebno je obnoviti, a područje oko njih označiti i na propisan način osigurati, u cilju njihova ponovnoga korištenja u poljoprivredne ili druge svrhe. [3.2.2. Vode i more]

**Članak 276.**

- 1) Za sve postojeće i planirane zahvate (djelatnosti) unutar zona sanitarne zaštite izvorišta moraju se primijeniti odredbe važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta i Odluke o zaštiti izvorišta pitke vode izvora unutar slijeva Bokanjac - Poličnik (Zdenci B-4 i B-5, Jezerce, Oko, Boljkovac i Golubinka) odnosno odredbe svih budućih zakonskih i podzakonskih akata te odluka vezanih za vodozaštitne zone. [3.2.2. Vode i more]
- 2) Zona sanitarne zaštite voda prikazana je **grafičkim prilogom Plana, karta 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.** [3.2.2. Vode i more]

**Članak 276.a**

- 1) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima zabranjeno je:
  1. na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama:
    - kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, jalovinu i drugi materijal
    - prelaziti i voziti motornim vozilima, osim na mjestima na kojima je to izričito dopušteno
    - podizati nasade
    - obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina
  2. saditi drveće na udaljenosti manjoj od deset metara od ruba korita vodotoka ili kanala
  3. podizati građevine na udaljenosti manjoj od deset metara od ruba vodotoka ili kanala
  4. u uređenom inundacijskom području orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje
  5. u uređenom inundacijskom području:
    - podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do šest metara od vanjske nožice nasipa odnosno od vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda)

## POSTUPAK TRANSFORMACIJE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŠKABRNJA

- vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari do 20 metara od vanjske nožice nasipa odnosno od vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda)
- kopati i bušiti zdence do 20 metara od vanjske nožice nasipa odnosno vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda)
- bušiti tlo do 20 metara od vanjske nožice nasipa odnosno od vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda)

6. u neuređenom inundacijskom području, protivno vodopravnim uvjetima:

- podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina
- vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari
- kopati i bušiti zdence i
- bušiti tlo

7. na građevinama za melioracijsku odvodnju:

- obrađivati zemlju te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti građevine za osnovnu melioracijsku odvodnju ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje do udaljenosti od pet metara od ruba tih građevina
- obrađivati zemlju te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti građevine za detaljnu odvodnju ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje do udaljenosti od tri metra od ruba tih građevina

8. u vodotoke i druge vode, akumulacije, retencije, melioracijske i druge kanale i u inundacijskom području odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava i

9. graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi). [3.2.2. Vode i more]

2) Iznimno od prethodnog stavka, odstupanja su moguća uz suglasnost Hrvatskih voda:

1. pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina
2. pod uvjetom da ne dolazi do pogoršanja postojećeg vodnog režima i
3. ako to nije u bitnom protivno članku 9. stavku 1. točkama 1. do 4. Zakona o vodama. [3.2.2. Vode i more]

3) Uzgoj i sječa drveća u inundacijskom području može se obavljati isključivo na osnovi planskog dokumenta propisanog na temelju Zakonu o vodama. [3.2.2. Vode i more]

### 8.4. Zaštita šuma

#### Članak 276.b

- 1) Koristeći službene podatke iz šumskogospodarskih planova, proširenje građevinskog područja planirati izvan lokacija na kojima se nalaze šume i šumska zemljišta. [3.2.1. Tlo]
- 2) U slučaju da nije moguće izbjeći zauzimanje šumskih površina, u procesu projektiranja potrebno je primijeniti mjere zaštite kojima će se osigurati minimalno zauzeće, fragmentacija i ostali negativni utjecaji na šumske površine. [3.2.1. Tlo]
- 3) Izbjegavati visoko vrijedne i proizvodne šumske ekosustave, šume visokog uzgojnog oblika, itd. [3.2.1. Tlo]

### 8.5. Zaštita od buke

#### Članak 277.

- 1) Potrebno je izraditi kartu buke za područje Općine. [3.2.3. Područja posebnih ograničenja]

#### Članak 278.

- 1) Ovim Planom utvrđuje se potreba određivanja najveće dopuštene buke za pojedina područja i to za stambene zone, proizvodne i poslovne zone, prometne zone, potreba primjene mjera tehničke izolacije od buke (kod gradnje i rekonstrukcije građevina) i mjera prometne regulacije, te fizičkih i zelenih barijera uz prometnice. [3.2.3. Područja posebnih ograničenja]

## 8.6. Mjere posebne zaštite

### 8.6.1. Sklanjanje ljudi

#### Članak 279.

Članak brisan.

#### Članak 280.

Članak brisan.

#### Članak 281.

Članak brisan.

#### Članak 282.

Članak brisan.

#### Članak 283.

- 1) Sukladno Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu nije utvrđena obveza izgradnje skloništa osnovne zaštite otpornosti 100 kPa, kao ni dopunske zaštite otpornosti 50 kPa. [\[3.3.2.1. Sklanjanje ljudi\]](#)
- 2) Sklanjanje ljudi stoga se osigurava privremenim sklanjanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja, odnosno posebnim planovima koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru u svrhu civilne zaštite. [\[3.3.2.1. Sklanjanje ljudi\]](#)
- 3) Objekti pogodni za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara su Osnovna škola Vladimir Nazor s područnom školom u Prkosu i župna crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije. [\[3.3.2.1. Sklanjanje ljudi\]](#)
- 4) Mjere posebne zaštite vezane uz sklanjanje ljudi potrebno je provoditi u skladu s važećom Procjenom rizika od velikih nesreća Općine Škabrnja, kao i ostalom važećom zakonskom regulativom kojom se uređuje civilna zaštita. [\[3.3.2.1. Sklanjanje ljudi\]](#)

### 8.6.2. Zaštita od potresa

#### Članak 284.

- 1) Prilikom protupotresnog projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana Eurokodom. [\[3.2.1. Tlo\]](#)
- 2) Potrebno je poštivati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora. [\[3.2.1. Tlo\]](#)
- 3) Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. [\[3.2.1. Tlo\]](#)
- 4) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti. [\[3.2.1. Tlo\]](#)
- 5) Ceste i ostale prometnice treba posebnim mjerama zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zatrpavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara. U građevinama društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične namjene koje koristi veći broj različitih korisnika, osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti. [\[3.2.1. Tlo\]](#)
- 6) Potrebno je sačuvati postojeće zelene površine koje predstavljaju značajne evakuacijske površine. [\[3.2.1. Tlo\]](#)

- 7) Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može preprojektirati za odvijanje na jednoj razini. [3.2.1. Tlo]
- 8) Mjere zaštite od potresa potrebno je provoditi u skladu s važećom Procjenom rizika od velikih nesreća Općine Škabrnja, kao i ostalom važećom zakonskom regulativom kojom se uređuje civilna zaštita. [3.2.1. Tlo]

### 8.6.3. Zaštita od požara

#### Članak 285.

- 1) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole. [3.2.3. Područja posebnih ograničenja]
- 2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža. Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđenom Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenom posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa. [3.2.3. Područja posebnih ograničenja]
- 3) Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećom Procjenom rizika od velikih nesreća Općine Škabrnja, kao i važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku. [3.2.3. Područja posebnih ograničenja]

#### Članak 286.

Članak brisan.

## 9. Mjere provedbe plana

#### Članak 287.

Ovim Planom utvrđuju se mjere provedbe prostornog plana uređenja općine Škabrnja, te donošenja drugih dokumenata prostornog uređenja za područje Općine.

### 9.1. Obveza izrade urbanističkih planova uređenja

#### Članak 288.

- 1) Ovim se Planom utvrđuje potreba izrade sljedećeg urbanističkog plana uređenja (UPU-a):
  - UPU - gospodarske zone – I1 -Vlačine I2 - Marinovac - UPU-2 [1.3.2.1. Općenite smjernice] [Usklađenje teksta s grafičkim dijelom Plana]

#### Članak 289.

- 1) Na području Općine Škabrnja na snazi je sljedeći plan užeg područja:
  - UPU gospodarske zone - I2 - Marinovac - UPU-1. [1.3.2.1. Općenite smjernice]

#### Članak 290.

- 1) Granice obuhvata Planova iz prethodna dva stavka prikazane su na kartografskom prikazu 3.a Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja u mjerilu 1:25000 i na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja naselja - Škabrnja i Prkos u mjerilu 1:5000.

## POSTUPAK TRANSFORMACIJE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŠKABRNJA

- 2) Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog plana od obuhvata određenog ovim Planom te se može odrediti obuhvat tog plana i za područje za koje obuhvat nije određen ovim Planom. [\[1.3.2.1. Općenite smjernice\]](#)

### Članak 291.

- 1) Do donošenja UPU gospodarske zone - **I1 -Vlačine I2 - Marinovac** - UPU-2, nije moguće ishoditi potrebne akte za građenje zgrada te jednostavnih i drugih građevina i radova, na području unutar njegovog obuhvata. [\[1.3.2.1. Općenite smjernice\]](#) [\[Usklađenje teksta s grafičkim dijelom Plana\]](#)

### Članak 292.

- 1) Prilikom izrade UPU-a moraju se poštovati smjernice propisane ovim odredbama. Slijede dodatni uvjeti izgradnje i uređenja koje UPU određuje:
- razgraničenje prometnih površina i površina građevina javne namjene od ostalih površina,
  - namjenu s građevinskom linijom te druge elemente uređenja prostora i izgradnje,
  - osiguran kolni pristup na prometnu površinu za svaku zonu pojedinačno,
  - planirani razvoj se mora funkcionalno i ambijentalno uklopiti u postojeće stanje,
  - osnovna mreža i prostor za vođenje infrastrukture, te način priključka na šire sustave. Infrastruktura će se po mogućnosti polagati podzemno i to u zajedničkim rovovima. [\[1.3.2.1. Općenite smjernice\]](#)

## 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

### Članak 293.

- 1) Ovim se Planom utvrđuje potreba primjene posebnih razvojnih i drugih mjera važnih za poticanje demografskoga rasta i zadržavanje radnog stanovništva u Općini, a koje se odnose na poboljšanje općih životnih uvjeta s jedinstvenim ciljem održiva razvoja i to:
- u gospodarskom kompleksu treba ostvarivati razvojne programe iz domene posebnih oblika turističke djelatnosti primjerenih vrijednostima prostora, poljodjelstva (naročito voćarstva, maslinarstva i vrtlarstva), te svih oblika maloga poduzetništva i uslužnih djelatnosti,
  - u društvenom pogledu poticati poboljšavanje zdravstvene i socijalne zaštite stanovništva i školstva,
  - u prometnom sustavu treba osigurati i očuvati zaštitni koridor glavnih prometnica od svih oblika devastacije, te osigurati redovno održavanje svih javnih prometnica,
  - u vodoopskrbi trajno poticati potrebu izgradnje cjelovitog sustava,
  - u rješavanju problema otpadnih voda treba što prije pristupiti izgradnji lokalnih kanalizacijskih sustava za zamjenu "crnih jama"; sustav bi trebao biti odvojenog tipa - posebna odvodnja oborinskih i fekalnih voda,
  - podupirati sve nove Programe koji će omogućiti razvojne procese, a pri tome voditi računa o zaštiti prostora. [\[Obrazloženje\]](#)

### Članak 294.

*Članak brisan.*

### Članak 295.

*Članak brisan.*

### Članak 296.

*Članak brisan.*